

Mensagem nº. 14.03.003/ 2023 – GAB Barbalha/CE, 14 de março de 2023.

Ao Excelentíssimo Senhor  
*Odair José de Matos*  
Vereador  
Presidente da Câmara Municipal de Barbalha/CE  
*Nesta*

**Ref. Mensagem Projeto de Lei.**

SENHOR PRESIDENTE,  
DEMAIS PARES,

Ao prazer de cumprimentar Vossa Excelência, utilizamo-nos da presente para encaminhar-lhe, e aos demais *Edis*, o Projeto de Lei, ora apenso, para apreciação desta Augusta Casa.

O presente projeto de lei autoriza o Município a alienar imóvel público Municipal para a construção de habitações populares.

Haja vista o fenômeno de chuva intensa – COBRADE 1.3.2.1.4 registrado no Município de Barbalha/CE na madrugada do dia 13/04/2022, ensejador da necessidade da decretação de Situação de Emergência por meio do Decreto Municipal nº 24/2022, de 14 de abril de 2022, foram registrados danos significativos nos imóveis residenciais de famílias afetadas pelo fenômeno natural, deixando-as em situação de vulnerabilidade, e dependendo, portanto, da intervenção poder público em seu auxílio.

Algumas das famílias afetadas tiveram perda total de suas moradias em decorrência de severo dano estrutural, restando impossibilidades de retornar as antigas residências, que em sua grande maioria se situavam em áreas de risco.

Por esta razão, o ente Municipal buscou o apoio do demais entes federados visando a reconstrução das residências, ocasião na qual

6

foi atendido e desenvolve Plano de Trabalho conjuntamente ao Ministério da Integração do Desenvolvimento Regional através da Secretaria Nacional de Proteção e Defesa Civil, para tanto, faz-se necessário um local seguro, sem riscos futuros de alagamento e comprometimento da nova edificação.

Para mais, não podemos esquecer dos cidadãos que, muito por força do Decreto Municipal nº 004/2008 foram autorizados a instalar os quiosques que anteriormente ocupavam a Praça Engenheiro Dória nas dependências do Parque da Cidade – Parque Governador Tasso Jereissati.

Os mesmos tiravam o sustento de suas famílias por meio de quiosques destinados ao comércio de comidas e bebidas espalhados ao longo do Município, sobretudo, no Parque da Cidade, e sofreram grande abalo em decorrência do período de pandemia, assim como outros ramos da economia local, carecendo, portanto, de intervenção do Poder Público em auxílio a categoria dos quiosqueiros.

Desta feita, é vastamente sabido que, é dever da Administração Pública zelar pela vida e pela dignidade de cada um de seus munícipes, cabendo-lhe adotar as medidas cabíveis para sanar tais problemáticas.

A alienação de bens dominiais ou dominicais é permitida pelo artigo 101 do Código Civil, que estabelece que “*Os bens públicos dominicais podem ser alienados, observadas as exigências da lei.*” Trouxe a respeito do assunto o ensinamento do jurista HELLY LOPES MEIRELLES, que ensina que os **bens dominiais** “são os que, embora integrado o domínio público como os demais, deles diferem pela possibilidade sempre presente de serem utilizados em qualquer fim ou, mesmo, **alienação e consumidos nos serviços da própria Administração.**” (Direito Municipal Brasileiro, 14ª edição, p. 302).

As exigências da lei referidas no artigo 101 do Código Civil podem ser extraídas do artigo 91 da Lei Orgânica do Município de Barbalha/CE.

Importa observar, ainda, que no caso em tela estamos diante de fatos sociais que incorrem na dispensa de licitação para



concretização da alienação não onerosa dos bens, conforme tutelado pelo art. 17, da Lei nº 8.666/93, mais precisamente na alínea “f”, de seu inciso I, senão vejamos:

Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, **dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:** (grifo nosso)

*omissis*

f) alienação gratuita ou onerosa, aforamento, concessão de direito real de uso, locação ou permissão de uso **de bens imóveis residenciais construídos, destinados ou efetivamente utilizados no âmbito de programas habitacionais ou de regularização fundiária de interesse social desenvolvidos por órgãos ou entidades da administração pública;** (grifo nosso)

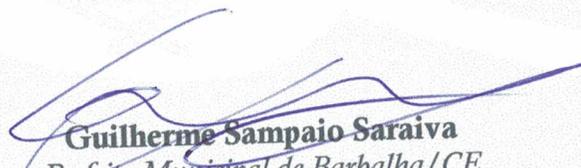
Observado o caráter social ao qual se destinam.

Destarte, contamos com o irrestrito apoio de

Vossas Excelências na apreciação e pronta aprovação do pleito

*Local e data, supra.*

Respeitosamente,

  
**Guilherme Sampaio Saraiva**  
Prefeito Municipal de Barbalha / CE



PROJETO DE LEI Nº 22, DE 14 DE MARÇO DE 2023.

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BARBALHA/CE A ALIENAR BEM IMÓVEL DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL DESTINADO À CONSTRUÇÃO HABITAÇÕES POPULARES, DA FORMA QUE INDICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE BARBALHA/CE, no uso de suas atribuições legais e com fundamento na Lei Orgânica do Município de Barbalha/CE, encaminha o presente Projeto de Lei para apreciação da Câmara Municipal e posterior sanção:

**Art. 1º.** Fica autorizado, o Município de Barbalha/CE, a realizar a alienação não onerosa, na modalidade doação, dos relacionados imóveis aos seus respectivos beneficiários, conforme elencado nos incisos deste artigo:

I - Loteamento Parque União - **Lote 01** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **JAILMA DO NASCIMENTO SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 025.798.193-47, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467746.460 E: 9190896.440 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com Área loteada 16 e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467763.250 E: 9190907.310 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467767.800 E: 9190900.720 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 02 de Francisca de Oliveira Silva, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467751.010 E: 9190889.860 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.





II - Loteamento Parque União - **Lote 02** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **FRANCISCA DE OLIVEIRA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 983.349.213-49, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467751.010 E: 9190889.860 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o LOTE 01 de Jailma do Nascimento Silva e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467767.800 E: 9190900.720 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467772.350 E: 9190894.140 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 03 da Prefeitura Municipal de Barbalha, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467755.560 E: 9190883.280 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

III - Loteamento Parque União - **Lote 03** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **a ser definido**, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467755.560 E: 9190883.280 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o LOTE 02 de Francisca de Oliveira Silva e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467772.350 E: 9190894.140 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467776.900 E: 9190887.550 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 04 da Prefeitura Municipal de Barbalha, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467760.110 E: 9190876.690 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.



IV - Loteamento Parque União - **Lote 04** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **a ser definido**, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467760.110 E: 9190876.690 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o LOTE 03 da Prefeitura Municipal de Barbalha e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467776.900 E: 9190887.550 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467781.450 E: 9190880.970 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 05 da Prefeitura Municipal de Barbalha , com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467764.660 E: 9190870.110 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m2.

V - Loteamento Parque União - **Lote 05** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **a ser definido**, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467764.660 E: 9190870.110 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o LOTE 04 da Prefeitura Municipal de Barbalha e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467781.450 E: 9190880.970 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467786.000 E: 9190874.390 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 06 de Cícero Damião Milagres , com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467769.210 E: 9190863.520 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m2.

VI - Loteamento Parque União - **Lote 06** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **CÍCERO DAMIÃO MILAGRES**, inscrito(a) no CPF



sob o nº 277.536.358-08, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467769.210 E: 9190863.520 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o LOTE 05 da Prefeitura Municipal de Barbalha e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467786.000 E: 9190874.390 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467790.550 E: 9190867.800 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 07 de Pedro Mendes Oliveira, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467773.760 E: 9190856.940 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m2.

VII - Loteamento Parque União - **Lote 07** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **PEDRO MENDES FERREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 472.947.603-49, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467773.760 E: 9190856.940 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o LOTE 06 de Cícero Damião Milagres e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467790.550 E: 9190867.800 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467795.100 E: 9190861.220 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 08 de Maria do Rosário de Sousa Prado, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467778.310 E: 9190850.350 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m2.

VIII - Loteamento Parque União - **Lote 08** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **MARIA DO ROSÁRIO DE SOUSA PRADO**,



inscrito(a) no CPF sob o nº 093.055.258-06, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467778.310 E: 9190850.350 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o terreno de Pedro Mendes Oliveira e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467795.100 E: 9190861.220 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467799.650 E: 9190854.630 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Maria Helena Ferreira Alves Fonseca, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467782.860 E: 9190843.770 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m2.

IX - Loteamento Parque União - **Lote 09** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **MARIA HELENA FERREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 538.183.883-72, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467782.860 E: 9190843.770 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o terreno de Maria do Rosário de Sousa Prado e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467799.650 E: 9190854.630 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467804.200 E: 9190848.050 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Cícero Cordeiro das Neves, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467787.410 E: 9190837.180 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m2.

X - Loteamento Parque União - **Lote 10** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **CÍCERO CODEIRO DAS NEVES**, inscrito(a) no



CPF sob o nº 700.137.723-68, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467787.410 E: 9190837.180 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o terreno de Maria Helena Ferreira Alves Fonseca e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467704.200 E: 9190848.050 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467808.750 E: 9190841.460 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Humberto Barbosa Silva, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467791.960 E: 9190830.600 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

XI - Loteamento Parque União - **Lote 11** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **HUMBERTO BARRBOSA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 248.981.713-20, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467791.960 E: 9190830.600 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o terreno de Cícero Cordeiro das Neves e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467808.750 E: 9190841.460 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467813.300 E: 9190834.880 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Cícero Carlos Mendes Ferreira, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467796.510 E: 9190824.010 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.



XII - Loteamento Parque União - **Lote 12** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **CÍCERO CARLOS MENDES FERREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 421.848.193-87, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467803.840 E: 9190818.840 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o terreno de Humberto Barbosa Silva e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467816.060 E: 9190828.570 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467822.390 E: 9190821.710 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Antônio de Oliveira, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467805.600 E: 9190810.840 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

XIII - Loteamento Parque União - **Lote 13** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 461.344.763-15, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467803.840 E: 9190818.190 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o terreno de Cícero Carlos Mendes e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467816.060 E: 9190828.570 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467822.390 E: 9190821.710 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Maria Cleomar da Silva, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467805.600 E: 9190810.840 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.



XIV - Loteamento Parque União - **Lote 14** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **MARIA CLEOMAR DA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 445.154.723.12, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467805.600 E: 9190810.840 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o terreno de Antônio de Oliveira e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467822.390 E: 9190821.710 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467826.940 E: 9190815.120 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Maria Selma Vitorino, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 4678115.380 E: 9190805.360 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

XV - Loteamento Parque União - **Lote 15** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **MARIA SELMA VITORINO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 195.154.723-12, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467810.150 E: 9190804.260 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o terreno de Maria Cleomar da Silva e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467826.940 E: 9190815.120 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467831.490 E: 9190808.540 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da prefeitura municipal de Barbalha, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467814.700 E: 9190797.670 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.



XVI - Loteamento Parque União - **Lote 16** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **a ser definido**, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467814.700 E: 9190797.670 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o LOTE 15 de Maria Selma Vitorino e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467831.490 E: 9190808.540 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467835.090 E: 9190803.330 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “A”, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467818.300 E: 9190792.470 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

**§1º** - A doação a que se refere esta Lei destina-se, exclusivamente, a possibilitar construção de moradias populares ou comércios residenciais.

**§2º** - Os lotes que não possuem beneficiários

**Art. 2º.** Fica dispensada a concorrência pública em atenção ao disposto no inciso I, do art. 91, da Lei Orgânica Municipal de Barbalha/CE, em consonância com a alínea “f”, do inciso I, do art. 17, da Lei nº 8.666/93.

**Art. 3º.** A doação de que trata esta Lei, observará, ainda, o seguinte:

**§1º** Será instrumentalizada na forma da lei civil e administrativa, com o registro na matrícula imobiliária da área doada, gravada com cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade, insuscetibilidade à usucapião e não podendo ser objeto de cessão ou locação a terceiros, onde deverá constar também, todas as disposições da presente Lei;



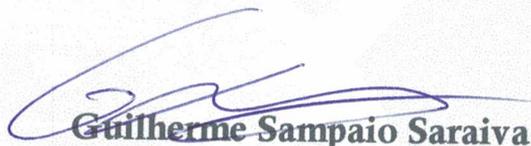
§ 2º - Poderá ser revogada a qualquer tempo se a(o) donatário(a) deixar de cumprir os objetivos da doação, sem que lhe seja garantido direito a indenizações ou retenções por investimentos realizados.

§ 3º - Toda benfeitoria de natureza permanente, com característica de obra civil, adere ao imóvel concedido, incorporando-se ao mesmo na hipótese de revogação da doação.

**Art. 4º.** O(A) donatário(a) terá o prazo de dois (02) anos, a partir da assinatura do Termo de Doação para edificar no imóvel objeto da doação, o imóvel com a finalidade disposta nesta lei, findo o qual, não tendo sido cumprida esta disposição, o imóvel será reincorporado ao Patrimônio do Município mediante Decreto efetivado pelo Chefe do Poder Executivo Municipal.

**Art. 5º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

Paço da Prefeitura Municipal de Barbalha/CE, em 14 de março de 2023.

  
**Guilherme Sampaio Saraiva**  
*Prefeito Municipal de Barbalha/CE*



**ALVARÁ DO**  
**LOTEAMENTO E**  
**CROQUI COM**  
**INDICAÇÃO DA ÁREA**  
**DE FUNDO DE**  
**TERRAS PÚBLICAS**  
**LOTEADA**



# ALVARÁ DE LOTEAMENTO

Retificação  
Nº 86/2020

ÁREA TOTAL DO TERRENO	110.061,01 m <sup>2</sup>
ÁREA DOS LOTES	63.439,09 m <sup>2</sup>
ÁREA VERDE E LAZER	16.509,15 m <sup>2</sup>
ÁREA DE CIRCULAÇÃO	22.084,48 m <sup>2</sup>
ÁREA INSTITUCIONAL	5.503,03 m <sup>2</sup>
ÁREA FUNDA DE TERRAS PÚBLICAS	5.528,26 m <sup>2</sup>

POR ESTE ALVARÁ FICA CONCEDIDA LICENÇA A EMPRESA: **CONSTRUTORA CALLOU LTDA - EPP, CNPJ: 06.002.950/0001-31** sito na Praça Filgueira Sampaio, Bairro: Centro, em Barbalha- CE, CEP: 63.180-000, referente ao pedido formulado em seu requerimento protocolado sob nº 86/2020 em 26 de Janeiro de 2020, para implantação e Construção do Loteamento Parque União, com 17 (dezessete) Quadras e 326 (trezentos e vinte e seis) Lotes, localizados na Avenida José Olegário da Cruz, Sítio União, em Barbalha – CE Matrícula: 3208. Sob responsabilidade pela execução o Engenheiro Civil: Joedson Cruz Cortez. RNP: 0607263415. ART OBRA / SERVIÇO Nº CE20190498595

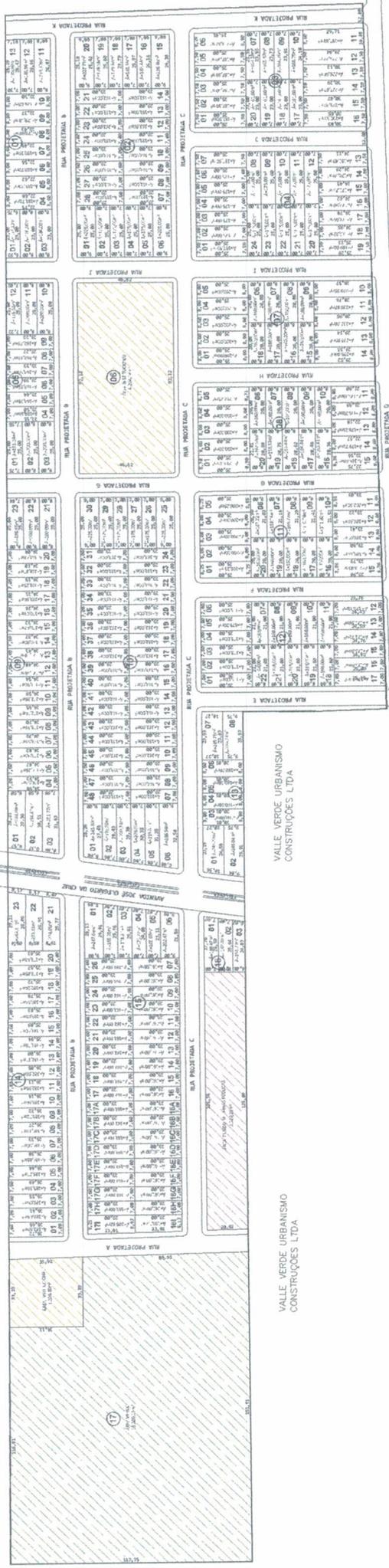
Obs.: Emitido em 24 Julhos de 2020.

Barbalha - CE, 26 de Janeiro de 2.022.

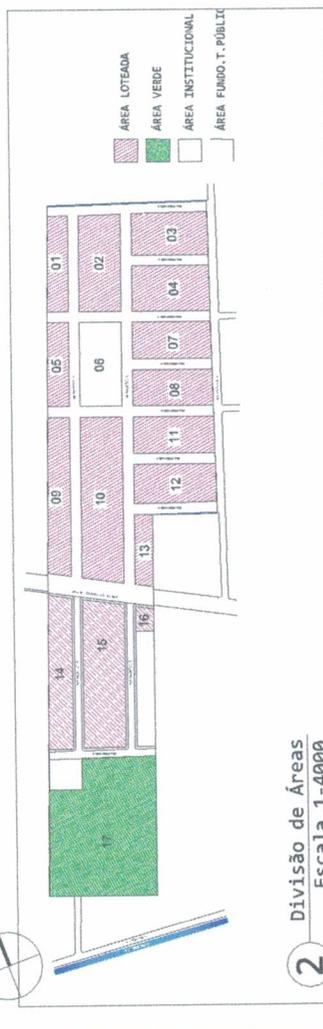
**Arôdo de Castro Macêdo**  
Secretário de Infraestrutura e Serviços Público  
Prefeitura Municipal de Barbalha – Ce

SEVERINO SARAIVA CORDEIRO E  
CICERA DE SOUZA JACÓ CORDEIRO

SEVERINO SARAIVA CORDEIRO E  
CICERA DE SOUZA JACÓ CORDEIRO



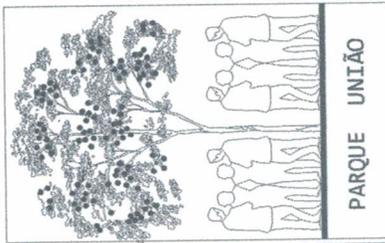
**1** Projeto de Loteamento  
Escala 1-1500



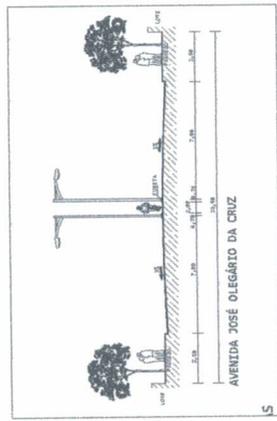
**2** Divisão de Áreas  
Escala 1-4000



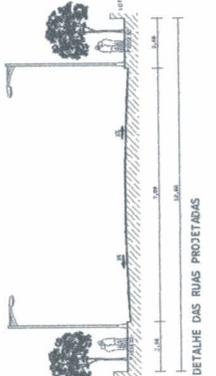
**3** Planta de Situação  
Escala 1-8000



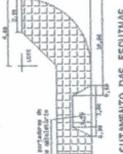
PARQUE  
UNIÃO



**4** Sutamento das Esquinas e Detalhe das Ruas  
Sem Escala



DETALHE DAS RUAS PROJETADAS



SITAMENTO DAS ESQUINAS

DESCRIÇÃO	ÁREAS	X
ÁREA TOTAL DO TERRENO	116.864,02m²	100%
ÁREA PREVISTAS LOS LOTES	63.452,00m²	57,48%
ÁREAS DE USO COMUM (EQUIPAMENTOS / VERDE / CIRCULAÇÃO)		
ÁREA VERDE E LAZER	18.500,15m²	15,80%
ÁREA DE CIRCULAÇÃO	22.084,40m²	20,00%
ÁREA INSTITUCIONAL	5.180,00m²	5,48%
ÁREA PÚBLICA DE TERRAS PÚBLICAS	2.528,20m²	2,16%
QUANTITATIVO DE LOTES		232

**FOLHA 01/01**

**TÍTULO PARQUE UNIÃO**

**RESPONSÁVEL TÉCNICO** JOEDSON CRUZ CORTEZ  
 CREA Nº 012127  
 INSCRIÇÃO Nº 114216

**CONSTRUTORA CALLIOU LTDA - EPP**

**DATA** 09/07/2017

**RESPONSÁVEL** WILLIAM CORTEZ DE ALENCAR

**NUMEROS** BARBALHA, CEARÁ 3208

**MATRÍCULA** 3208

**ART.** CE20190498595

**ESCALA** INDICADA

**OBJETO** PARCELAMENTO DE SOLO URBANO DENOMINADO "LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO", LOCALIZADO NA CIDADE DE BARBALHA, CEARÁ, POSSUÍ 326 LOTES E ÁREA TOTAL DE 116.864,02M².

**PROF. (RUBRICA)**

**ÁREA TOTAL** 116.864,02M²

**PROF. (RUBRICA)** D:\IMPRES\GTEOP\LOTEAMENTO\_01mg



# PLANO DE TRABALHO

## CONJUNTO:

## MUNICÍPIO

## E

## MINISTÉRIO DO

## DESENVOLVIMENTO

## REGIONAL

CORONAVÍRUS (COVID-19)

ACESSO À INFORMAÇÃO

PARTICIPE

LEGISLAÇÃO

ÓRGÃOS DO GOVERNO

Início Acessibilidade

Aumentar Fonte

Tamanho Normal

Diminuir Fonte Alto Contraste

## Ações de reconstrução

ERINEIDE SILVA DOS SANTOS

Alterar cadastro

Sair

Voltar

Detalhes do processo

UF: CE

Município: Barbalha

Protocolo: REC-CE-2301901-20220517-01

Status: Avaliação do cumprimento do Art.11º

Solicitação de Recursos

Acompanhamento

Prestação de Contas

1. Plano de Trabalho

2. Dados Bancários

3. Modelos

## SISTEMA NACIONAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL - SINPDEC



## Plano de Trabalho

v2.01

UF: CE MUNICÍPIO: Barbalha

DESASTRE: Tempestade Local/Convectiva -  
Chuvas Intensas

DATA DA OCORRÊNCIA: 13/04/2022

SIMBOLOGIA:



## 1. Dados Cadastrais

## Órgão Proponente:

PREFEITURA DE BARBALHA

## CNPJ:

06.740.278/0001-81

## Responsável

ERINEIDE SILVA DOS SANTOS

## Cargo

Coordenador Municipal da  
Coordenadoria de Proteção e Defesa  
Civil

## CPF

616.026.203-34

## Endereço:

AV. DOMINGOS SAMPAIO MIRANDA, Nº 715

## Cidade:

Barbalha

## UF:

CE

## C.E.P.:

63180-000

## Telefone:

(88)3532-2459

## Tipo da meta:

Unidade Habitacional

## 2. Outros Partícipes

## 3. Objeto

## Descrição:

Reconstrução dos danos causados pela intensa chuva, ocorrida no dia 13/04/2022 na cidade de Barbalha-CE (COBRADE 1.3.2.1.4)

## Desastre:

Tempestade Local/Convectiva - Chuvas Intensas

## Data da Ocorrência:

13/04/2022

## Portaria de Reconhecimento:

1396 (06/05/2022)

## 4. Descrição Sumária das Metas

## Nº Dados da Meta

## Identificação

Reconstrução de 03 unidades habitacionais de 65m² cada na área urbana do mu

## Grupo/Subgrupo

UNIDADES HABITACIONAIS

Destruídas ou definitivamente interditas

Relatório  
Diagnóstico

✓

## Quantidade

3

## Unidade

UN

## Valor total (R\$)

293.342,52

## Localização

Não se aplica

Não se aplica

VALOR TOTAL

R\$ 293.342,52

## 5. Anexos

Ofício (obrigatório) conforme modelo

Desenvolvido por CEPED UFSC

3.1.1

<b>Laudo de Engenharia com a respectiva ART</b>	 
<b>Portaria 3.033 - Anexo C - Declaração de conformidade com o Decreto nº 7.983/2013 (obrigatório) conforme modelo</b>	 
<b>Anotação de Responsabilidade Técnica(ART) de Orçamento (obrigatório)</b>	 
<b>Portaria 3.033 - Anexo D - Declaração de conformidade do projeto (obrigatório) conforme modelo</b>	 
<b>Anotação de Responsabilidade Técnica(ART) de Projeto (obrigatório)</b>	 
<b>Anexo D.1 - Declaração de conformidade do anteprojeto (Regime de execução Contratação Integrada) (obrigatório)</b>	 
<b>Anotação de Responsabilidade Técnica(ART) de Anteprojeto (obrigatório)</b>	 
<b>Portaria 3.033 - Anexo E - Declaração de conformidade legal (obrigatório) conforme modelo</b>	 
<b>Parecer jurídico que fundamentou a Declaração contida no Anexo E (obrigatório) conforme modelo</b>	 
<b>Portaria 3.033 - Anexo F - Declaração de conformidade do responsável pelo pagamento (obrigatório) conforme modelo</b>	 
<b>Portaria 3.033 - Anexo G - Declaração no caso de contratação por dispensa de licitação (se dispensa de licitação) conforme modelo</b>	
<b>Declaração de contrapartida conforme modelo</b>	
<b>Outros Documentos</b>	 
<b>Outros Documentos</b>	 
<b>Outros Documentos</b>	 

**6. Termo de Compromisso**

Declaro que tenho conhecimento sobre a Portaria nº 3.033/2020 e que todas as metas e demais informações prestadas neste plano de trabalho estão de acordo com a legislação pertinente.

**Barbalha, 7 de Março de 2023**

**ERINEIDE SILVA DOS SANTOS**  
616.026.203-34  
(88) 99482-3466

Declaro que tenho conhecimento das informações contidas na Portaria nº 3.033/2020 e **assumo o compromisso** de aplicar os recursos repassados pela Secretaria Nacional de Proteção e Defesa Civil / MDR na forma da legislação pertinente. Declaro ainda, que tenho pleno conhecimento de que se não optar pelo regime de Contratação Integrada, nos termos do inciso V do Art.8º da Lei nº 12.462/2011, as despesas referentes à elaboração de projeto ficarão a cargo do município (estado). Consta em anexo o Relatório de Diagnóstico que detalha os danos na infraestrutura provocados pelo desastre e demonstra a necessidade dos recursos para realização de ações de recuperação realizadas pela Secretaria Nacional de Proteção e Defesa Civil.

Pede deferimento

**Barbalha, 7 de Março de 2023**

**GUILHERME SAMPAIO SARAIVA**  
661.812.163-91

[Imprimir PDF](#)

[Salvar](#)



MINISTÉRIO DA  
INTEGRAÇÃO E DO  
DESENVOLVIMENTO  
REGIONAL





### ANEXO I – Relação de Beneficiários

(Art. 4º da Portaria nº 998, de 05 de abril de 2022)

RELAÇÃO DE BENEFICIÁRIOS									
UNIDADES HABITACIONAIS							SITUAÇÃO DO IMÓVEL		
ITEM	NOME	CPF	NIS	ENDEREÇO	BAIRRO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS <sup>(1)</sup>		SITUAÇÃO DA HABITAÇÃO <sup>(2)</sup>	CONCLUSÃO DO LAUDO TÉCNICO DE ENGENHARIA <sup>(3)</sup>
						LATITUDE	LONGITUDE		
1	Maria Verônica da Silva	022338913-76	16389377682	Rua Maria Alacoque Sampaio, N° 357	Bulandeira	-7.290497	-39.313760	I	I
2	Jairma do Nascimento Silva	025798193-47	16179699101	Rua Mestre Censente, N° 25	Rosário	-7.316917	-39.307112	I	I
3	Maria Solange de Oliveira e Expedito Helio Ferreira Filho	012343013-50	12445386529	Rua Nezinho de Sá, N° 180	Centro	-7.31031	-39.30056	II	I
4	Francisca de Oliveira Silva	983349213-49	16311207150	Rua Junelal, N° 177	Alto da Alegria	-7.306499	-39.297431	II	I

Barbalha, CE, 05/09/2022

Obs. 01 - Vítima 01 construirá nos próprios terrenos;

Obs. 02 - Vítimas 02 e 04 serão beneficiárias;

Obs. 03 - Vítima 03 é desistente;

FRANCISCO SALDOVAL BARRETO DE ALENCAR

CPF: 346.881.023-72

SECRETÁRIO DO TRABALHO, DESENVOLVIMENTO SOCIAL, MULHERES E DIREITOS HUMANOS

LEONARDO PITA LIMA

CREA/BA: 20247

ENGENHEIRO CIVIL

GUILHERME SAMPAIO SARAIVA

CPF: 661.812.163-91

PREFEITO

#### Notas:

1 - Coordenadas Geográficas: em Graus Decimais e DATUM WGS 84;

2 - Situação da Habitação: I - Destruída; II - Interditada definitivamente; III - Adjacentes às destruídas ou Adjacentes às interditadas definitivamente;

3 - Conclusão do Laudo Técnico de Engenharia (se for o caso): I - Condenada; II - Não Condenada



**DECRETO**  
**QUE**  
**AUTORIZOU**  
**A INSTALAÇÃO**  
**DOS QUIOSQUES**



Prefeitura Municipal  
**Prefeitura Municipal de Barbalha**  
ESTADO DO CEARÁ

DECRETO DE N.º 004/98 DE JANEIRO DE 1998

Dispõe sobre a autorização de instalação de quiosques no Parque da Cidade, na forma que indica e dá outras providências

ANTONIO INALDO DE SA BARRETO, Prefeito Municipal de Barbalha, Estado do Ceará, em pleno exercício do cargo, no uso de suas atribuições legais,

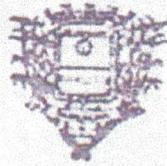
**DECRETA**

Art. 1º - Fica autorizada a instalação de 12 (doze) quiosques anteriormente localizados a Praça Engenheiro Doria, dos proprietários relacionados em anexo, conforme critério estabelecido pela Comissão Responsável, em relação aos locais dos referidos quiosques, nas dependências do Parque Governador Lasso Jereissati, situado a Avenida Paulo Maurício Sampaio, s/n, Vila Santo Antônio, em Barbalha-Ceará

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBALHA-CE, 21 DE JANEIRO DE 1998

  
Antonio Inaldo de Sá Barreto  
Prefeito Municipal



**Prefeitura Municipal de Barbalha**  
**ESTADO DO CEARÁ**

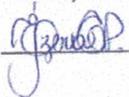
**RELAÇÃO DOS QUIOSQUEIROS**

- 01 Cicero da Silva
- 02 Cicero Damasceno de Sousa
- 03 Franciso Solano Ferreira
- 04 Francisco Erivaldo Vieira
- 05 José Ferreira de Assunção
- 06 José Ricardo de Sousa Bezerra
- 07 Manoel Vieira Brito
- 08 Maria do Socorro Amaral
- 09 Paulo Ricardo Filgueira
- 10 Pedro Nunes Ferreira
- 11 Raimundo Francelino da Silva
- 12 Silvio Cesar Araújo



**ATA DA**  
**REUNIÃO DE**  
**SORTEIO**  
**DOS LOTES**

Aos 06 dias do mês de março do ano de 2023, às 10 horas, na Sala de Reuniões do Centro Administrativo José de Sá Barreto, compareceram o Secretário Municipal Adjunto de Governo, a Procuradora Geral do Município, e a comissão de quiosqueiros, onde deu-se início a reunião convocada pela Secretaria Municipal de Governo de Barbalha/CE, com o fito de tratar acerca do processo de realocação dos quiosqueiros em razão da desocupação dos espaços e logradouros públicos, bem como, da área do PARQUE DA CIDADE. Restou acordado que todos os quiosqueiros cadastrados, abaixo relacionados e qualificados serão integrados ao programa de realocação de local de trabalho realizado pela Secretaria Municipal de Governo de Barbalha/CE em parceria com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico. Nesta ocasião foi informado que a Gestão Municipal de Barbalha/CE, haja vista a situação de “perda” do local de trabalho dos quiosqueiros, assim como a necessidade de também realocar famílias vítimas da enchente ocorrida em abril de 2022, as quais foram beneficiadas com o recurso da Defesa Civil para construção de suas moradias; loteou a área de Fundo de Terras Públicas do Loteamento Parque União para que pudesse atender ambas as finalidades. Desta feita, foram gerados 16 lotes de terra, os quais serão sorteados entre os integrantes do Programa de Realocação, e os restantes serão reservados para sanear situações congêneres futuras ou integrar programa habitacional. Procedendo-se com o sorteio, estando presentes os quiosqueiros, em um total de 10, e as vítimas da enchente, em um total de 02, neste ato representadas pelo Secretário Adjunto de Governo, chegou-se ao seguinte resultado: LOTE 01: **JAILMA DO NASCIMENTO SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 025.798.193-47, vítima da enchente; LOTE 02: **FRANCISCA DE OLIVEIRA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 983.349.213-49, vítima da enchente; LOTE 03: **MUNICÍPIO DE BARBALHA/CE**, beneficiário futuro; LOTE 04: **MUNICÍPIO DE BARBALHA/CE**, beneficiário futuro; LOTE 05: **MUNICÍPIO DE BARBALHA/CE**, beneficiário futuro; LOTE 06: **CÍCERO DAMIÃO**

**MILAGRES**, inscrito(a) no CPF sob o nº 277.536.358-08, quiosqueiro; LOTE 07: **PEDRO MENDES FERREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 472.947.603-49, quiosqueiro; LOTE 08: **MARIA DO ROSÁRIO DE SOUSA PRADO**, inscrito(a) no CPF sob o nº 093.055.258-06, quiosqueira; LOTE 09: **MARIA HELENA FERREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 538.183.883-72, quiosqueira; LOTE 10: **CÍCERO CODEIRO DAS NEVES**, inscrito(a) no CPF sob o nº 700.137.723-68, quiosqueiro; LOTE 11: **HUMBERTO BARRBOSA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 248.981.713-20, quiosqueiro; LOTE 12: **CÍCERO CARLOS MENDES FERREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 421.848.193-87, quiosqueiro; LOTE 13: **ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 461.344.763-15, quiosqueiro; LOTE 14: **MARIA CLEOMAR DA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 445.154.723.12, cônjuge do quiosqueiro RAIMUNDO FRANCELINO DA SILVA, recém falecido, quiosqueira; LOTE 15: **MARIA SELMA VITORINO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 195.154.723-12, quiosqueira; LOTE 16: **MUNICÍPIO DE BARBALHA/CE**, beneficiário futuro; Com a anuência dos respectivos beneficiários os demais presentes, homologou-se o resultado do sorteio, devendo-se, portanto, ser encaminhado Projeto de Lei ao Legislativo Municipal, para que, na forma legal, seja autorizada a doação, não onerosa, de lotes de terra aos beneficiários contemplados pelo Programa de Realocação. Empós, nada mais foi dito, resultando na lavratura da presente Ata, que vai assinada por mim, Ézera Cruz Silva Alencar Pinheiro, que a secretariei, e pelos demais presentes. 

maria Helena Ferreira  
Maria do Rosário de Sousa Prado  
Pedro Mendes Ferreira  
Cícero Carlos Mendes Ferreira  
Cícero Codeiro das Neves  
Cícero Codeiro das Neves



Maria Cláudia da Silva  
Antonio de Oliveira

Maria Cláudia da Silva

~~8~~

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - LOTE 01

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **GLEICIANE SALES DE SOUZA**, Técnica em elaboração de Projetos de Engenharia, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria nº 25.01.003/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

#### I - IMÓVEL

**Proprietário:** JAILMA DO NASCIMENTO SILVA - CPF.: 025.798.193-47

**Local:** LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE;

**Município:** BARBALHA U.F: CE

**Área (m<sup>2</sup>):** 160,00 m<sup>2</sup>

**Perímetros (m):** 56,00 m

#### **Confrontantes:**

NORTE: ÁREA LOTEADA 16

SUL: FRANCISCA DE OLIVEIRA SILVA

LESTE: VALLE VERDE URBANISMO CONSTRUÇÕES LTDA.

OESTE: RUA PROJETADA "C".

#### DESCRIÇÃO

Terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467746.460 E: 9190896.440 AZIMUTE - 83.00°, limitando-se com Área loteada 16 e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467763.250 E: 9190907.310 AZIMUTE - 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467767.800 E:

Centro Administrativo José de Sá Barreto

Av. Luís Gonzaga de Miranda, s/nº, Jardins dos Ipês - Barbalha, CE

(88) 3532-2459 | seinfra@barbalha.ce.gov.br

www.barbalha.ce.gov.br

2021

9190900.720 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 02 de Francisca de Oliveira Silva, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467751.010 E: 9190889.860 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## II – FINALIDADE

O terreno destina-se a construção de casas residenciais.

## III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto o valor de **R\$ 53,43** (cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal vigente e em transações de imóveis feitas em regiões próximas.

Total de metros quadrados = 160,00 m<sup>2</sup>

Valor total é de **R\$ 8.548,80** (oito mil quinhentos e quarenta e oito e oitenta centavos).

Barbalha - CE, 06 de março de 2023.

  
THIAGO VITORINO DE  
ARAÚJO

Diretor de Fiscalização, Avaliação e  
Desapropriação

  
GLEICIANE SALES DE SOUZA  
Técnica em elaboração de Projetos de  
Engenharia

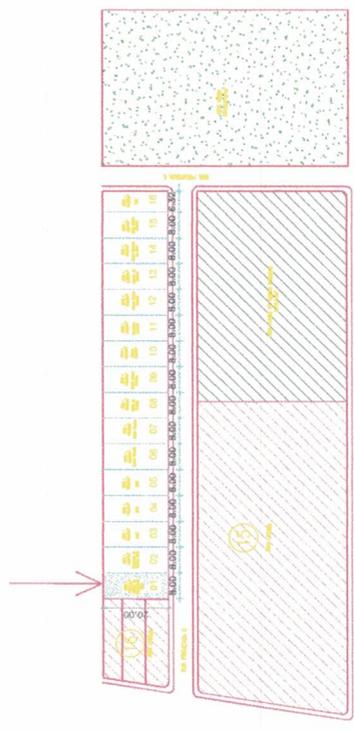
  
LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO  
Engenheiro Civil



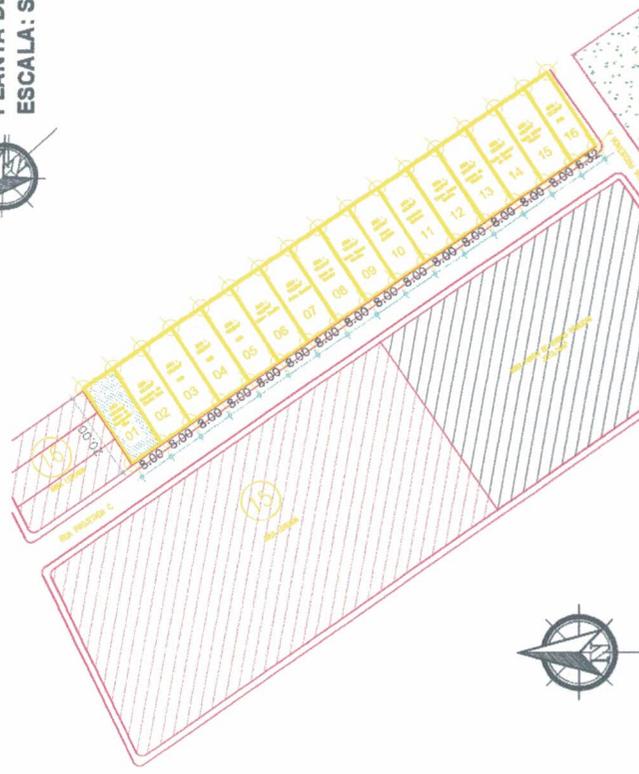
LOTES PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE  
 LOTES PARQUE UNIÃO - LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE

Google Earth

FONTE: GOOGLE MAPS  
 ESCALA: S/E



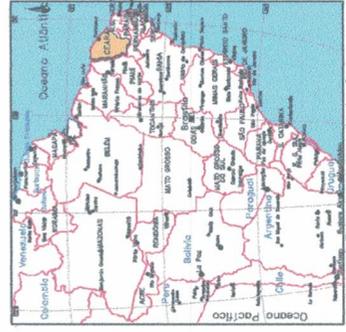
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
 ESCALA: S/E



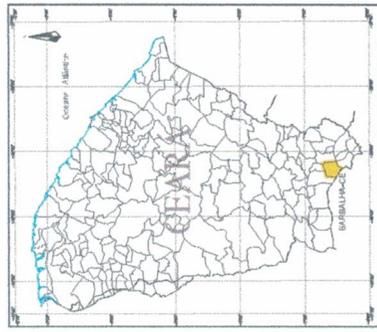
TERRENO GEORREFERENCIADO  
 ESCALA: S/E



QUADRO DE COORDENADAS UTM	
P01	467746.460 9190896.440
P02	467763.250 9190907.310
P03	467767.800 9190900.720
P04	467751.010 9190889.660



Localização do Terreno no Contexto Nacional  
 Sem Escala



Localização do Terreno no Contexto Estadual  
 Sem Escala

LEVANTAMENTO DE ÁREA DE TERRECO URBANA	
PROJETO Nº	1/1
MUNICÍPIO DE BARBALHA - ESTADO DO CEARÁ	
CROQUIS	
Planta de loteado	
LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE	
INDICAÇÃO	Plano de loteamento urbano
PROJ. Nº	07/2016/1147
PERÍODO	2016



# LAUDOS DE AVALIAÇÃO E CROQUIS INDICANDO A LOCALIZAÇÃO DOS LOTES

Obs.: Os laudos de avaliação constam neste PL apenas para fins de implementação dos requisitos legais, posto que não houve custos para o Município com a aquisição dos lotes, vez que já eram de sua propriedade.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - LOTE 02

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **GLEICIANE SALES DE SOUZA**, Técnica em elaboração de Projetos de Engenharia, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria nº 25.01.003/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

#### I - IMÓVEL

**Proprietário:** FRANCISCA DE OLIVEIRA SILVA - CPF.: 983.349.213-49

**Local:** LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE;

**Município:** BARBALHA U.F: CE

**Área (m<sup>2</sup>):** 160,00 m<sup>2</sup>

**Perímetros (m):** 56,00 m

#### **Confrontantes:**

NORTE: JAILMA DO NASCIMENTO SILVA

SUL: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBALHA-CE

LESTE: VALLE VERDE URBANISMO CONSTRUÇÕES LTDA.

OESTE: RUA PROJETADA "C".

#### DESCRIÇÃO

Um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467751.010 E: 9190889.860 AZIMUTE - 83.00°, limitando-se com o LOTE 01 de Jailma do Nascimento Silva e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467767.800 E: 9190900.720 AZIMUTE - 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 -

Centro Administrativo José de Sá Barreto

Av. Luís Gonzaga de Miranda, s/nº, Jardins dos Ipês - Barbalha, CE

(88) 3532-2459 | seinfra@barbalha.ce.gov.br

www.barbalha.ce.gov.br

218

*[Handwritten signatures]*

COORDENADAS UTM N: 467772.350 E: 9190894.140 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 03 da Prefeitura Municipal de Barbalha, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467755.560 E: 9190883.280 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## II – FINALIDADE

O terreno destina-se a construção de casas residenciais.

## III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto o valor de **R\$ 53,43** (cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal vigente e em transações de imóveis feitas em regiões próximas.

Total de metros quadrados = 160,00 m<sup>2</sup>

Valor total é de **R\$ 8.548,80** (oito mil quinhentos e quarenta e oito e oitenta centavos).

Barbalha – CE, 06 de março de 2023.

  
THIAGO VICTORINO DE  
ARAÚJO

Diretor de Fiscalização, Avaliação e  
Desapropriação

  
GLEICIANE SALES DE SOUZA  
Técnica em elaboração de Projetos de  
Engenharia

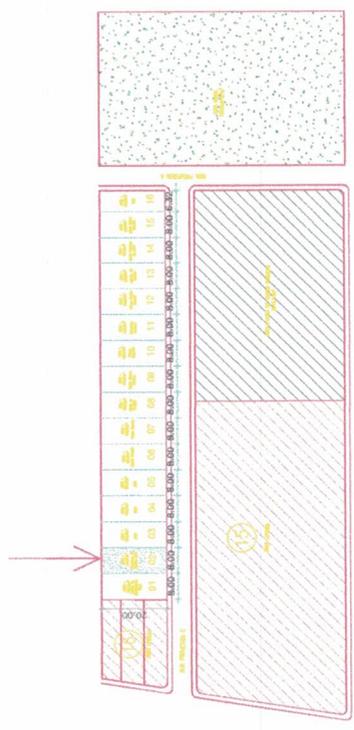
  
LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO  
Engenheiro Civil



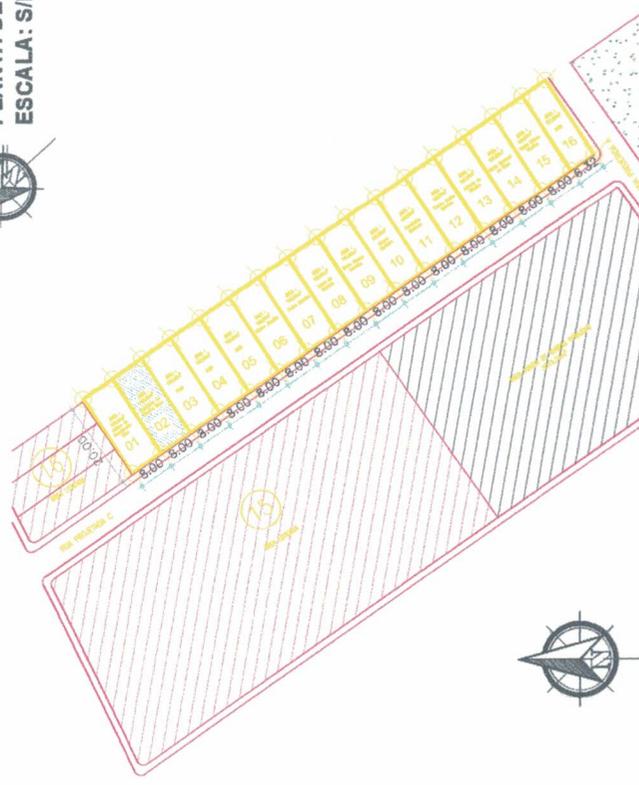
**LOTES PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE**  
 LOTES PARA COTAÇÃO - LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE

Google Earth

**FONTE: GOOGLE MAPS**  
**ESCALA: S/E**



**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**  
**ESCALA: S/E**

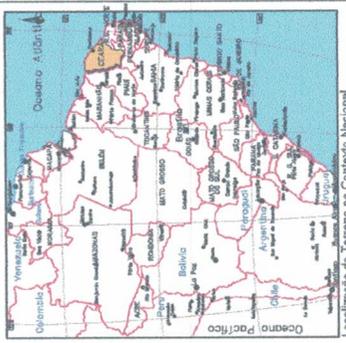


**TERRENO GEORREFERENCIADO**  
**ESCALA: S/E**

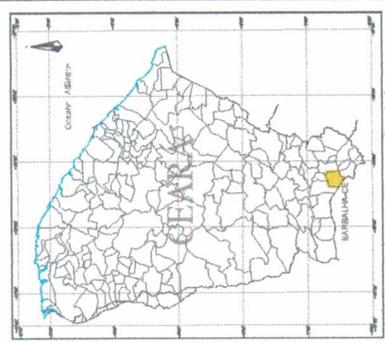


**QUADRO DE COORDENADAS UTM**

P01	467751.010	9190889.860
P02	467767.800	9190900.720
P03	467772.350	9190894.140
P04	467755.560	9190883.280



**Localização do Terreno no Contexto Nacional**  
 Sem Escala



**Localização do Terreno no Contexto Estadual**  
 Sem Escala

**LEVANTAMENTO DE ÁREA DE TERREO URBANA**

**1/1**

MUNICÍPIO DE BARBALHA - ESTADO DO CEARÁ

CROQUIIS  
 Planta de Projeto

140,00 M²

LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE

INDICAÇÕES

CONVENÇÃO DE SÍMBOLOS

FEFEBRE/2022

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - LOTE 03

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **GLEICIANE SALES DE SOUZA**, Técnica em elaboração de Projetos de Engenharia, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria nº 25.01.003/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

#### I – IMÓVEL

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBALHA - CNPJ.: 06.740.278/0001-81

**Local:** LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO – BARBALHA-CE;

**Município:** BARBALHA U.F: CE

**Área (m<sup>2</sup>):** 160,00 m<sup>2</sup>

**Perímetros (m):** 56,00 m

#### **Confrontantes:**

NORTE: FRANCISCA DE OLIVEIRA SILVA

SUL: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBALHA-CE

LESTE: VALLE VERDE URBANISMO CONSTRUÇÕES LTDA.

OESTE: RUA PROJETADA "C".

#### DESCRIÇÃO

Um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467755.560 E: 9190883.280 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o LOTE 02 de Francisca de Oliveira Silva e, seguindo, com uma distância de 20,00m,

Centro Administrativo José de Sá Barreto

Av. Luís Gonzaga de Miranda, s/nº, Jardins dos Ipês - Barbalha, CE

(88) 3532-2459 | [seinfra@barbalha.ce.gov.br](mailto:seinfra@barbalha.ce.gov.br)

[www.barbalha.ce.gov.br](http://www.barbalha.ce.gov.br)

20/11

encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467772.350 E: 9190894.140 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467776.900 E: 9190887.550 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 04 da Prefeitura Municipal de Barbalha, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467760.110 E: 9190876.690 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada "C", com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## II – FINALIDADE

O terreno destina-se a construção de casas residenciais.

## III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto o valor de **R\$ 53,43** (cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal vigente e em transações de imóveis feitas em regiões próximas.

Total de metros quadrados = 160,00 m<sup>2</sup>

Valor total é de **R\$ 8.548,80** (oito mil quinhentos e quarenta e oito e oitenta centavos).

Barbalha – CE, 06 de março de 2023.

  
**THIAGO AMORINO DE  
ARAÚJO**

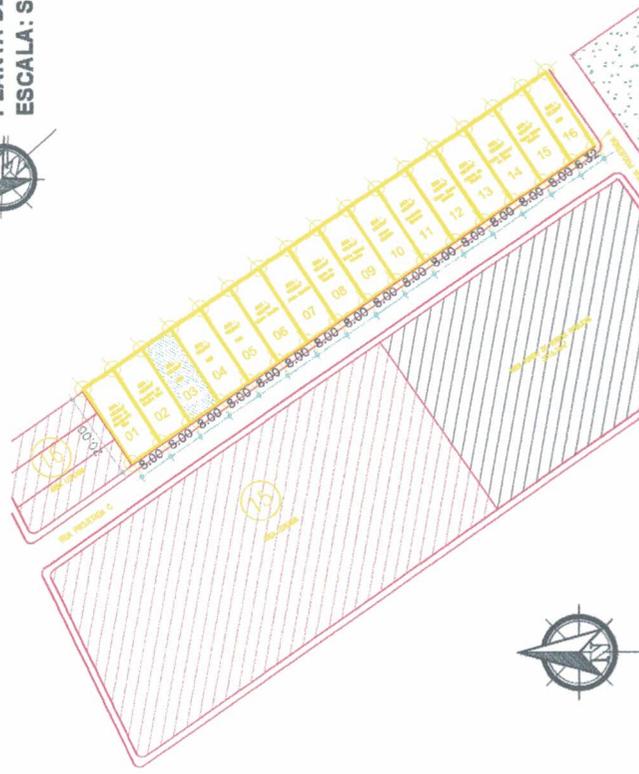
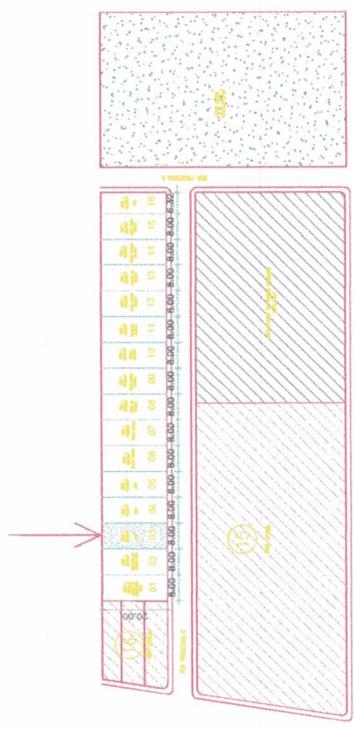
Diretor de Fiscalização, Avaliação e  
Desapropriação

  
**GLEICIANE SALES DE SOUZA**  
Técnica em elaboração de Projetos de  
Engenharia

  
**LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO**  
Engenheiro Civil

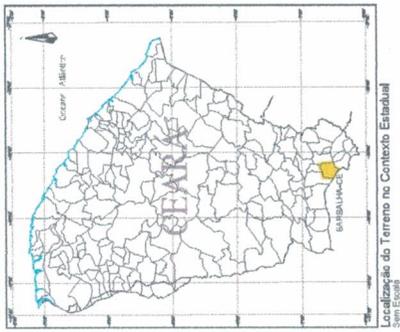
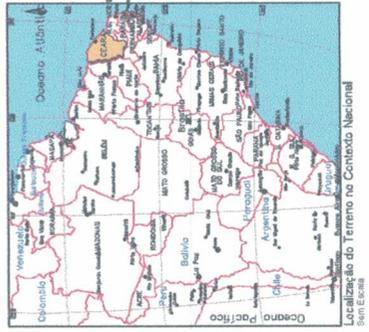


**FONTE: GOOGLE MAPS**  
**ESCALA: S/E**



**QUADRO DE COORDENADAS UTM**

P01	467755.560	9190883.280
P02	467772.350	9190894.140
P03	467776.900	9190887.550
P04	467760.110	9190876.690



**LEVANTAMENTO DE ÁREA DE TERREIRO URBANA**

MUNICÍPIO DE BARBALHA - ESTADO DO CEARÁ

CROQUIS  
 Planta de loteamento

1/1

LOTAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE

INDICAÇÃO: PROJETO DE LOTEAMENTO DE IMUNIZADA

FEVEREIRO 2022

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - LOTE 04

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **GLEICIANE SALES DE SOUZA**, Técnica em elaboração de Projetos de Engenharia, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria nº 25.01.003/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

#### I – IMÓVEL

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBALHA - CNPJ.: 06.740.278/0001-81

**Local:** LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO – BARBALHA-CE;

**Município:** BARBALHA U.F: CE

**Área (m<sup>2</sup>):** 160,00 m<sup>2</sup>

**Perímetros (m):** 56,00 m

#### **Confrontantes:**

NORTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBALHA

SUL: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBALHA

LESTE: VALLE VERDE URBANISMO CONSTRUÇÕES LTDA.

OESTE: RUA PROJETADA "C".

#### DESCRIÇÃO

Um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467760.110 E: 9190876.690 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o LOTE 03 da Prefeitura Municipal de Barbalha e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467776.900 E: 9190887.550 AZIMUTE –

pen

ghu

96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467781.450 E: 9190880.970 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 05 da Prefeitura Municipal de Barbalha, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467764.660 E: 9190870.110 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada "C", com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## II – FINALIDADE

O terreno destina-se a construção de casas residenciais.

## III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto o valor de **R\$ 53,43** (cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal vigente e em transações de imóveis feitas em regiões próximas.

Total de metros quadrados = 160,00 m<sup>2</sup>

Valor total é de **R\$ 8.548,80** (oito mil quinhentos e quarenta e oito e oitenta centavos).

Barbalha – CE, 06 de março de 2023.

  
THIAGO TORINO DE  
ARAÚJO

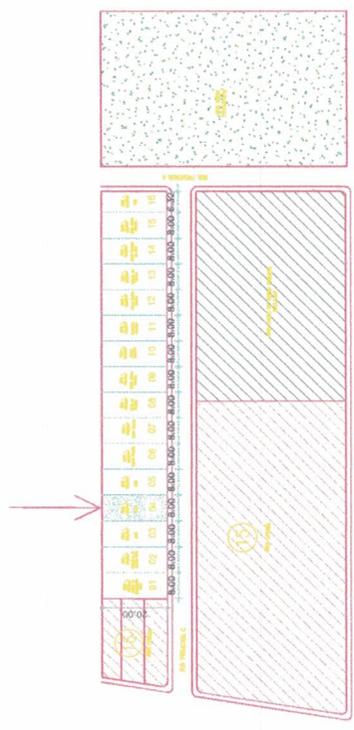
Diretor de Fiscalização, Avaliação e  
Desapropriação

  
GLEICIANE SALES DE SOUZA  
Técnica em elaboração de Projetos de  
Engenharia

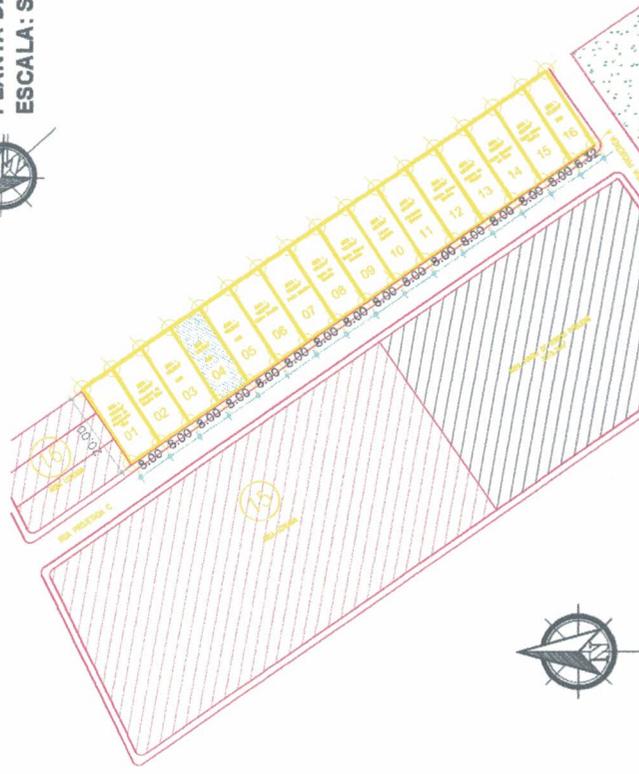
  
LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO  
Engenheiro Civil



FONTE: GOOGLE MAPS  
ESCALA: S/E

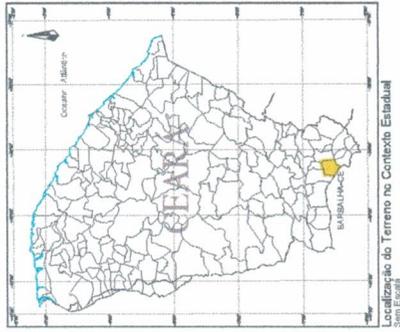
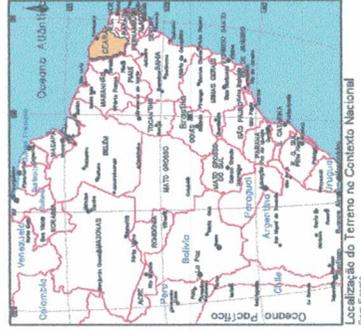


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
ESCALA: S/E



TERRENO GEORREFERENCIADO  
ESCALA: S/E

QUADRO DE COORDENADAS UTM	
P01	467760.110 9190876.690
P02	467776.900 9190887.550
P03	467781.450 9190880.970
P04	467764.660 9190870.110



LEVANTAMENTO DE ÁREA DE TERREIRO URBANA

MUNICÍPIO DE BARBALHA - ESTADO DO CEARÁ

CROQUI S  
Planta de loteamento

160,00 m²

LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE

INDICAÇÃO: 02/1.163.2009/18

FEVEREIRO 2021

1/1

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - LOTE 05

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **GLEICIANE SALES DE SOUZA**, Técnica em elaboração de Projetos de Engenharia, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria nº 25.01.003/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

#### I - IMÓVEL

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBALHA - CNPJ.: 06.740.278/0001-81

**Local:** LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE;

**Município:** BARBALHA U.F: CE

**Área (m<sup>2</sup>):** 160,00 m<sup>2</sup>

**Perímetros (m):** 56,00 m

#### **Confrontantes:**

NORTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBALHA-CE

SUL: CÍCERO DAMIÃO MILAGRES

LESTE: VALLE VERDE URBANISMO CONSTRUÇÕES LTDA.

OESTE: RUA PROJETADA "C".

#### **DESCRIÇÃO**

um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467764.660 E: 9190870.110 AZIMUTE - 83.00°, limitando-se com o LOTE 04 da Prefeitura Municipal de Barbalha e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467781.450 E:

Centro Administrativo José de Sá Barreto

Av. Luís Gonzaga de Miranda, s/nº, Jardins dos Ipês - Barbalha. CE

(88) 3532-2459 | seinfra@barbalha.ce.gov.br

www.barbalha.ce.gov.br

CEX

gln

9190880.970 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467786.000 E: 9190874.390 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 06 de Cicero Damiano Milagres, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467769.210 E: 9190863.520 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada "C", com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central n° 45 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## II – FINALIDADE

O terreno destina-se a construção de casas residenciais.

## III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto o valor de **R\$ 53,43** (cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal vigente e em transações de imóveis feitas em regiões próximas.

Total de metros quadrados = 160,00 m<sup>2</sup>

Valor total é de **R\$ 8.548,80** (oito mil quinhentos e quarenta e oito e oitenta centavos).

Barbalha – CE, 06 de março de 2023.

  
**THIAGO VITORINO DE  
ARAÚJO**

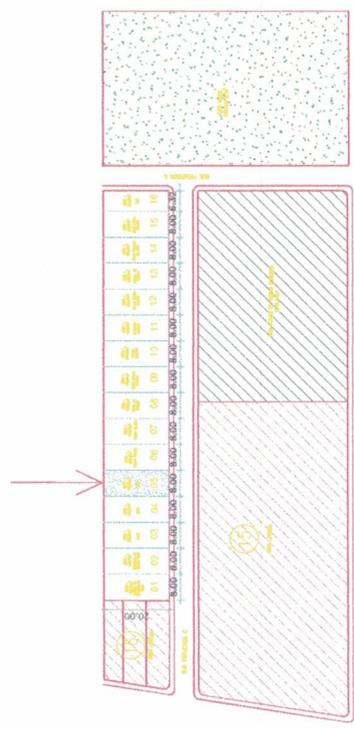
Diretor de Fiscalização, Avaliação e  
Desapropriação

  
**GLEICIANE SALES DE SOUZA**  
Técnica em elaboração de Projetos de  
Engenharia

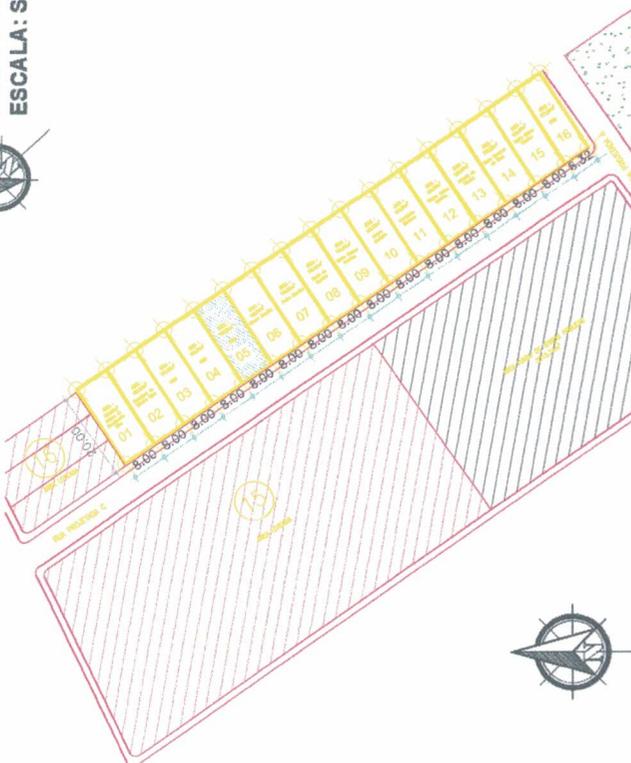
  
**LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO**  
Engenheiro Civil



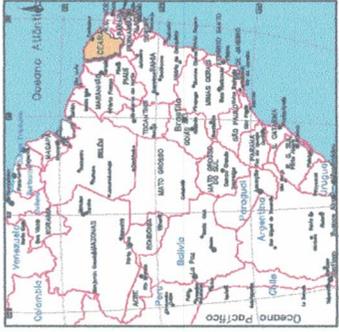
FONTE: GOOGLE MAPS  
ESCALA: S/E



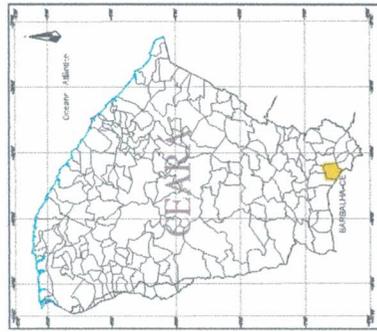
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
ESCALA: S/E



TERRENO GEORREFERENCIADO  
ESCALA: S/E



Localização do Terreno no Contexto Nacional Sem Escala



Localização do Terreno no Contexto Estadual Sem Escala

QUADRO DE COORDENADAS UTM	
P01	467764.660 9190870.110
P02	467781.450 9190880.970
P03	467786.000 9190874.390
P04	467769.210 9190863.520

LEVANTAMENTO DE ÁREA DE TERREO URBANA

MUNICÍPIO DE BARBALHA - ESTADO DO CEARÁ

CROQUIS  
Planta de situação  
1:100,00 UP

LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE

INDICADAS | INSCRIÇÃO EM REGISTRO DE IMOVEIS | REGISTRO 1221

1/1

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - LOTE 06

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **GLEICIANE SALES DE SOUZA**, Técnica em elaboração de Projetos de Engenharia, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria nº 25.01.003/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

#### I – IMÓVEL

**Proprietário:** CÍCERO DAMIÃO MILAGRES - CPF.: 277.536.358-08

**Local:** LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO – BARBALHA-CE;

**Município:** BARBALHA U.F: CE

**Área (m<sup>2</sup>):** 160,00 m<sup>2</sup>

**Perímetros (m):** 56,00 m

#### **Confrontantes:**

NORTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBALHA-CE

SUL: PEDRO MENDES OLIVEIRA

LESTE: VALLE VERDE URBANISMO CONSTRUÇÕES LTDA.

OESTE: RUA PROJETADA “C”.

#### DESCRIÇÃO

Um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467769.210 E: 9190863.520 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o LOTE 05 da Prefeitura Municipal de Barbalha e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467786.000 E: 9190874.390 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da

Centro Administrativo José de Sá Barreto

Av. Luís Gonzaga de Miranda, s/nº, Jardins dos Ipês - Barbalha, CE

(88) 3532-2459 | seinfra@barbalha.ce.gov.br

www.barbalha.ce.gov.br

LM



Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467790.550 E: 9190867.800 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 07 de Pedro Mendes Oliveira, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467773.760 E: 9190856.940 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## II – FINALIDADE

O terreno destina-se a construção de casas residenciais.

## III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto o valor de **R\$ 53,43** (cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal vigente e em transações de imóveis feitas em regiões próximas.

Total de metros quadrados = 160,00 m<sup>2</sup>

Valor total é de **R\$ 8.548,80** (oito mil quinhentos e quarenta e oito e oitenta centavos).

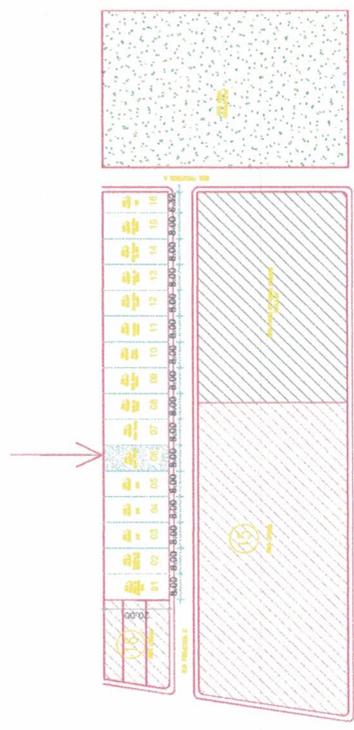
Barbalha – CE, 06 de março de 2023.

  
**THIAGO VITORINO DE  
ARAÚJO**

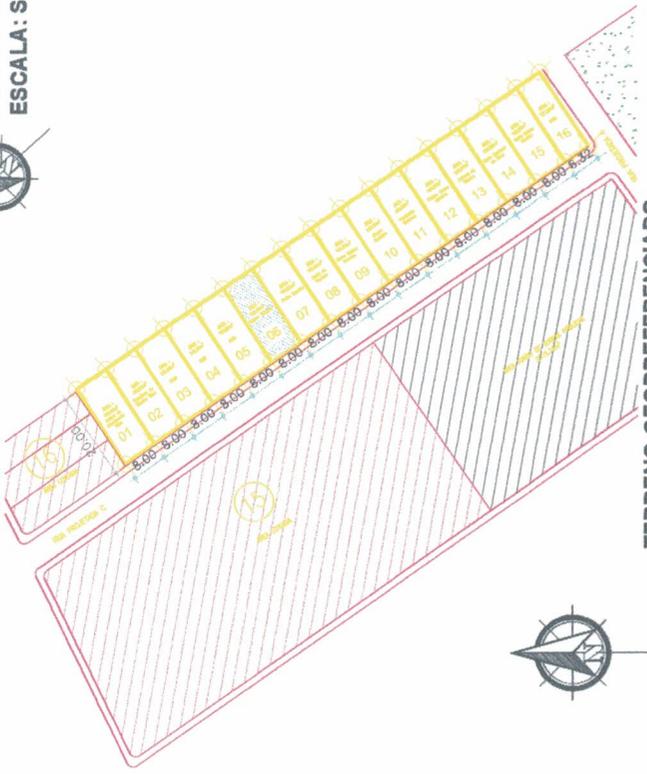
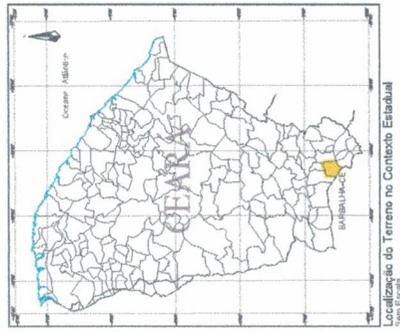
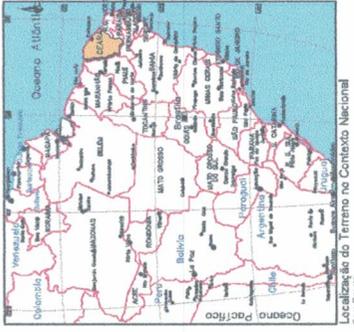
Diretor de Fiscalização, Avaliação e  
Desapropriação

  
**GLEICIANE SALES DE SOUZA**  
Técnica em elaboração de Projetos de  
Engenharia

  
**LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO**  
Engenheiro Civil



**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**  
**ESCALA: S/E**



**TERRENO GEORREFERENCIADO**  
**ESCALA: S/E**

**FONTE: GOOGLE MAPS**  
**ESCALA: S/E**

QUADRO DE COORDENADAS UTM	
P01	467769.210 9190863.520
P02	467786.000 9190874.390
P03	467790.550 9190867.800
P04	467773.760 9190856.940

**LEVANTAMENTO DE ÁREA DE TERRECO URBANA**

**1/1**

MUNICÍPIO DE BARBALHA - ESTADO DO CEARÁ

CROQUIS

Planta de loteamento

INDICAÇÃO

LOTAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE

INDICADA

10/05/2023

**FONTE: GOOGLE MAPS**  
**ESCALA: S/E**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - LOTE 07

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **GLEICIANE SALES DE SOUZA**, Técnica em elaboração de Projetos de Engenharia, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria nº 25.01.003/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

#### I - IMÓVEL

**Proprietário:** PEDRO MENDES OLIVEIRA - CPF.: 472.947.603-49

**Local:** LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE;

**Município:** BARBALHA U.F: CE

**Área (m<sup>2</sup>):** 160,00 m<sup>2</sup>

**Perímetros (m):** 56,00 m

#### CONFRONTANTES:

NORTE: CÍCERO DAMIÃO MILAGRES

SUL: MARIA DO ROSÁRIO DE SOUSA PRADO

LESTE: VALLE VERDE URBANISMO CONSTRUÇÕES LTDA.

OESTE: RUA PROJETADA "C".

#### DESCRIÇÃO

Um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467773.760 E: 9190856.940 AZIMUTE - 83.00°, limitando-se com o LOTE 06 de Cicero Damiano Milagres e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467790.550 E:

Centro Administrativo José de Sá Barreto

Av. Luís Gonzaga de Miranda, s/nº, Jardins dos Ipês - Barbalha, CE

(88) 3532-2459 | seinfra@barbalha.ce.gov.br

www.barbalha.ce.gov.br

LEN

9190867.800 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467795.100 E: 9190861.220 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 08 de Maria do Rosário de Sousa Prado, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467778.310 E: 9190850.350 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8.00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central n 45 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perimetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## II – FINALIDADE

O terreno destina-se a construção de casas residenciais.

## III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto o valor de **R\$ 53,43** (cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal vigente e em transações de imóveis feitas em regiões próximas.

Total de metros quadrados = 160,00 m<sup>2</sup>

Valor total é de **R\$ 8.548,80** (oito mil quinhentos e quarenta e oito e oitenta centavos).

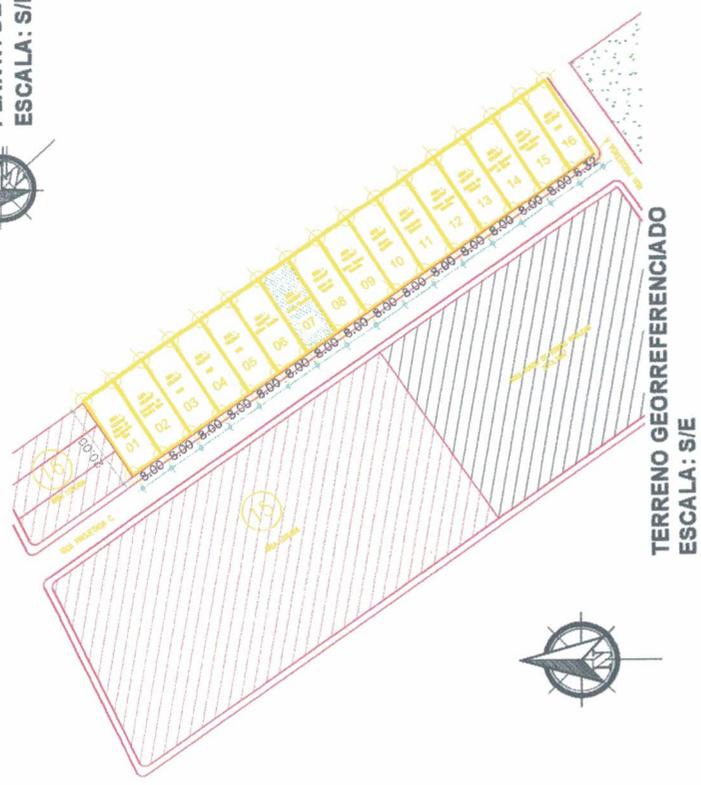
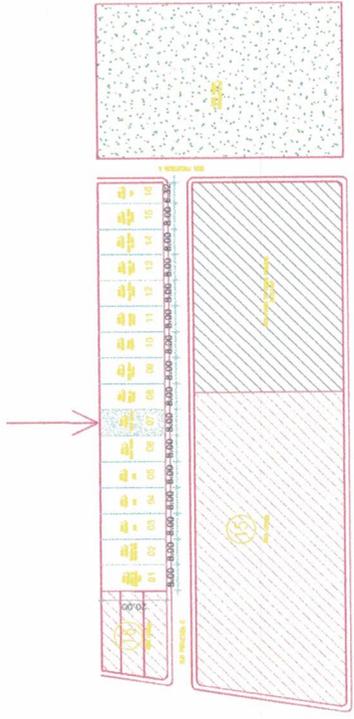
Barbalha – CE, 06 de março de 2023.

  
**THIAGO TORINO DE  
ARAÚJO**

Diretor de Fiscalização, Avaliação e  
Desapropriação

  
**GLEICIANE SALES DE SOUZA**  
Técnica em elaboração de Projetos de  
Engenharia

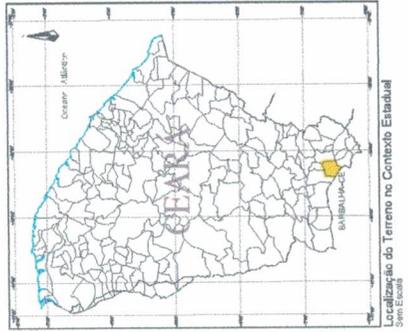
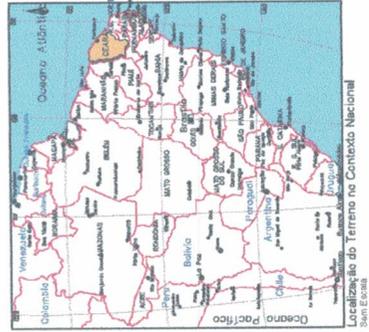
  
**LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO**  
Engenheiro Civil



FONTE: GOOGLE MAPS  
 ESCALA: S/E

**QUADRO DE COORDENADAS UTM**

P01	467773.760	9190856.940
P02	467790.550	9190867.800
P03	467795.100	9190861.220
P04	467778.310	9190850.350



**LEVANTAMENTO DE ÁREA DE TERRENO URBANA**

PROJETO	1/1
MUNICÍPIO DE BARBALHA - ESTADO DO CEARÁ	
CIRCULIS	
PRIMEIRO DE MARÇO	160,00 M <sup>2</sup>
LOTEAMENTO PARQUE UNIAO - BARBALHA-CE	
INDICAÇÃO	PROJ. Nº 127/2013
	FEVEREIRO 2022

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - LOTE 08

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **GLEICIANE SALES DE SOUZA**, Técnica em elaboração de Projetos de Engenharia, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria n° 25.01.003/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

#### I - IMÓVEL

**Proprietário:** MARIA DO ROSÁRIO DE SOUSA PRADO - CPF.: 093.055.258-06

**Local:** LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE;

**Município:** BARBALHA U.F: CE

**Área (m²):** 160,00 m²

**Perímetros (m):** 56,00 m

#### CONFRONTANTES:

NORTE: PEDRO MENDES OLIVEIRA

SUL: MARIA HELENA FERREIRA ALVES FONSECA

LESTE: VALLE VERDE URBANISMO CONSTRUÇÕES LTDA.

OESTE: RUA PROJETADA "C".

#### DESCRIÇÃO

Um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467778.310 E: 9190850.350 AZIMUTE - 83.00°, limitando-se com o terreno de Pedro Mendes Oliveira e, seguindo, com uma distância de 20,00m,

20M



encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467795.100 E: 9190861.220 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467799.650 E: 9190854.630 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Maria Helena Ferreira Alves Fonseca, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467782.860 E: 9190843.770 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada "C", com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## II – FINALIDADE

O terreno destina-se a construção de casas residenciais.

## III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto o valor de **R\$ 53,43** (cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal vigente e em transações de imóveis feitas em regiões próximas.

Total de metros quadrados = 160,00 m<sup>2</sup>

Valor total é de **R\$ 8.548,80** (oito mil quinhentos e quarenta e oito e oitenta centavos).

Barbalha – CE, 06 de março de 2023.

  
**THIAGO VITORINO DE  
ARAÚJO**

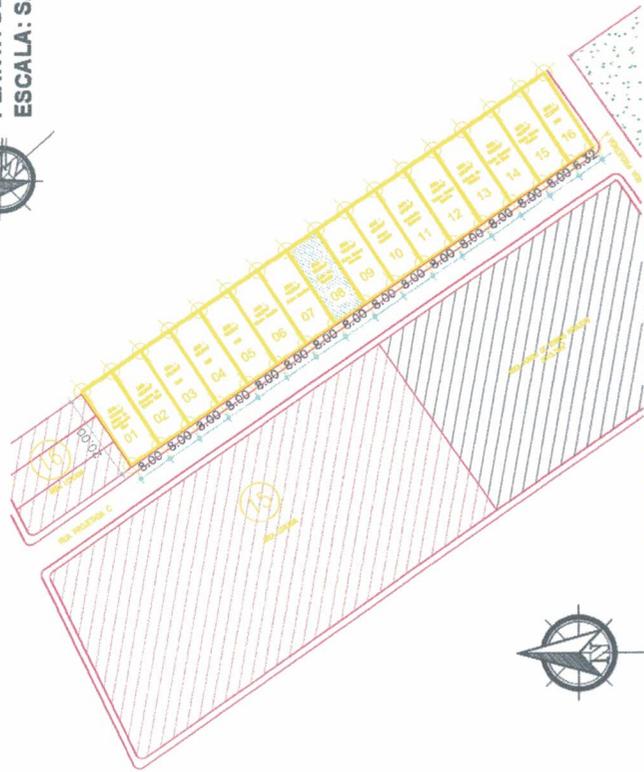
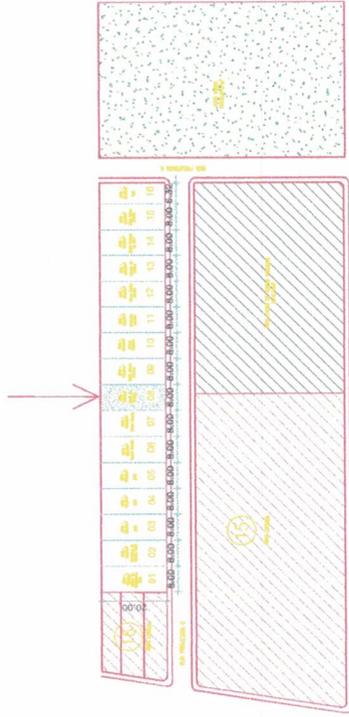
Diretor de Fiscalização, Avaliação e  
Desapropriação

  
**GLEICIANE SALES DE SOUZA**  
Técnica em elaboração de Projetos de  
Engenharia

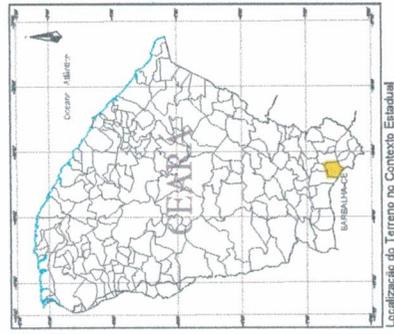
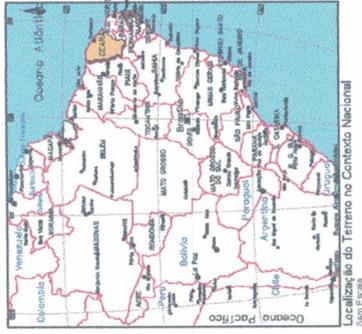
  
**LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO**  
Engenheiro Civil



**FONTE: GOOGLE MAPS**  
**ESCALA: S/E**



QUADRO DE COORDENADAS UTM	
P01	467778.310 9190850.350
P02	467795.100 9190861.220
P03	467799.650 9190854.630
P04	467782.860 9190843.770



LEVANTAMENTO DE ÁREA DE TERREO URBANA	
MUNICÍPIO DE BARBALHA - ESTADO DO CEARÁ	
CROQUIS	140,00 M²
PARCELA Nº	
LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE	
INDICAÇÃO Nº	
DATA DO DESENHO DE HOMOLOGADO	FEV/2012
FEV/2012	

1/1

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - LOTE 09

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **GLEICIANE SALES DE SOUZA**, Técnica em elaboração de Projetos de Engenharia, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria nº 25.01.003/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

#### I - IMÓVEL

**Proprietário:** MARIA HELENA FERREIRA ALVES FONSECA - CPF.: 538.183.883-72

**Local:** LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE;

**Município:** BARBALHA U.F: CE

**Área (m<sup>2</sup>):** 160,00 m<sup>2</sup>

**Perímetros (m):** 56,00 m

#### CONFRONTANTES:

NORTE: MARIA DO ROSÁRIO DE SOUSA PRADO

SUL: CÍCERO CORDEIRO DAS NEVES

LESTE: VALLE VERDE URBANISMO CONSTRUÇÕES LTDA.

OESTE: RUA PROJETADA "C".

#### DESCRIÇÃO

Um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467782.860 E: 9190843.770 AZIMUTE - 83.00°, limitando-se com o terreno de Maria do Rosário de Sousa Prado e, seguindo, com uma

LEN

distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467799.650 E: 9190854.630 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467804.200 E: 9190848.050 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Cicero Cordeiro das Neves, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467787.410 E: 9190837.180 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central n° 45 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## II – FINALIDADE

O terreno destina-se a construção de casas residenciais.

## III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto o valor de **R\$ 53,43** (cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal vigente e em transações de imóveis feitas em regiões próximas.

Total de metros quadrados = 160,00 m<sup>2</sup>

Valor total é de **R\$ 8.548,80** (oito mil quinhentos e quarenta e oito e oitenta centavos).

Barbalha – CE, 06 de março de 2023.

  
**THIAGO VITORINO DE  
ARAÚJO**

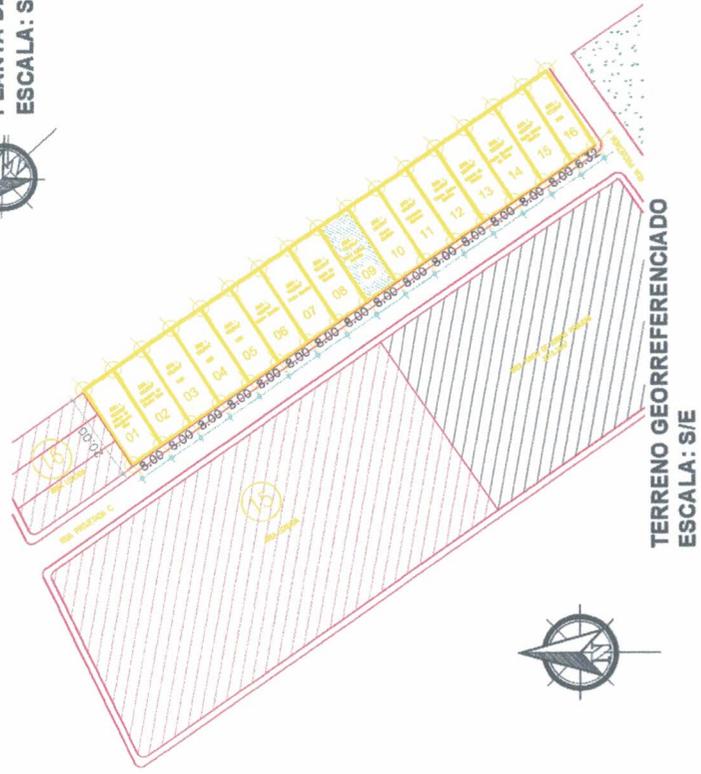
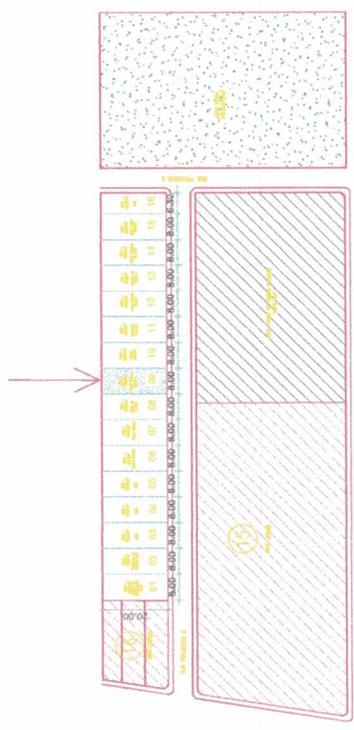
Diretor de Fiscalização, Avaliação e  
Desapropriação

  
**GLEICIANE SALES DE SOUZA**  
Técnica em elaboração de Projetos de  
Engenharia

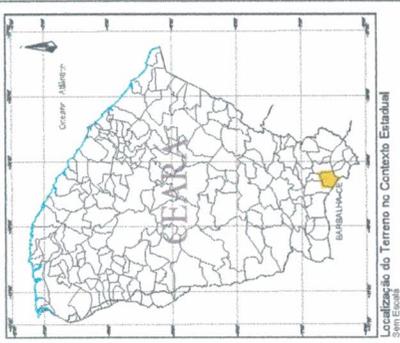
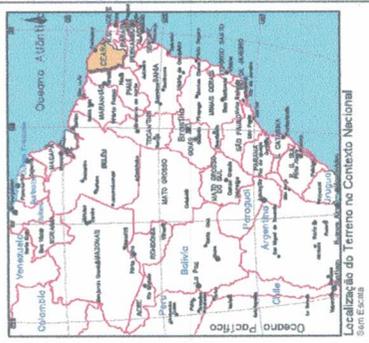
  
**LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO**  
Engenheiro Civil



**FONTE: GOOGLE MAPS**  
**ESCALA: S/E**



QUADRO DE COORDENADAS UTM	
P01	467782.860 9190843.770
P02	467799.650 9190854.630
P03	467804.200 9190848.050
P04	467787.410 9190837.180



**LEVANTAMENTO DE ÁREA DE TERREIRO URBANA**

**1/1**

MUNICÍPIO DE BARBALHA - ESTADO DO CEARÁ  
 CROQUIES  
 Planta de Loteios

180,00 M<sup>2</sup>

LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE

INDICAÇÕES

INTERRUPÇÃO DE SERVIÇOS DE UTILIDADES PÚBLICAS  
 (DFT, REDE SANEAMENTO)  
 FEVEREIRO 2023

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - LOTE 10

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **GLEICIANE SALES DE SOUZA**, Técnica em elaboração de Projetos de Engenharia, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria nº 25.01.003/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

#### I - IMÓVEL

**Proprietário:** CÍCERO CORDEIRO DAS NEVES - CPF.: 700.137.723-68

**Local:** LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE;

**Município:** BARBALHA U.F: CE

**Área (m²):** 160,00 m²

**Perímetros (m):** 56,00 m

#### CONFRONTANTES:

NORTE: MARIA HELENA FERREIRA ALVES FONSECA

SUL: HUMBERTO BARBOSA SILVA

LESTE: VALLE VERDE URBANISMO CONSTRUÇÕES LTDA.

OESTE: RUA PROJETADA "C".

#### DESCRIÇÃO

Um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467787.410 E: 9190837.180 AZIMUTE - 83.00°, limitando-se com o terreno de Maria Helena Ferreira Alves Fonseca e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467704.200 E:

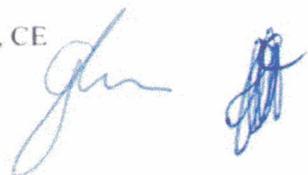
Centro Administrativo José de Sá Barreto

Av. Luís Gonzaga de Miranda, s/nº, Jardins dos Ipês - Barbalha, CE

(88) 3532-2459 | seinfra@barbalha.ce.gov.br

www.barbalha.ce.gov.br

Lenk



9190848.050 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467808.750 E: 9190841.460 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Humberto Barbosa Silva, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467791.960 E: 9190830.600 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central n° 45 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## II – FINALIDADE

O terreno destina-se a construção de casas residenciais.

## III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto o valor de **R\$ 53,43** (cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal vigente e em transações de imóveis feitas em regiões próximas.

Total de metros quadrados = 160,00 m<sup>2</sup>

Valor total é de **R\$ 8.548,80** (oito mil quinhentos e quarenta e oito e oitenta centavos).

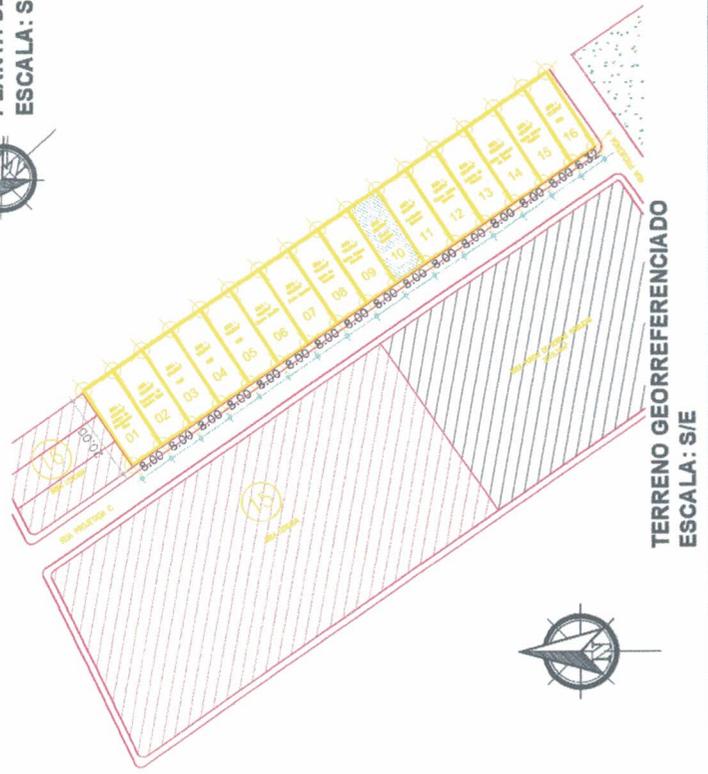
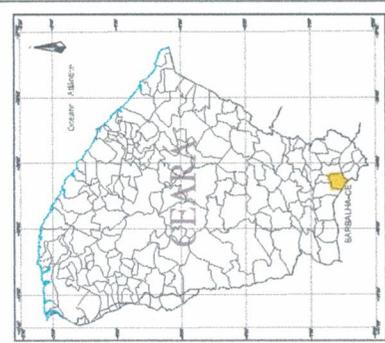
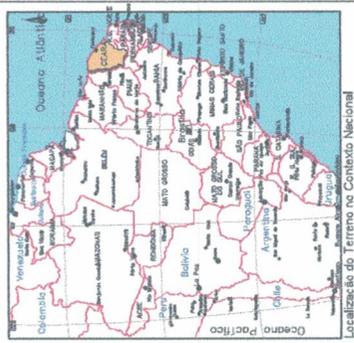
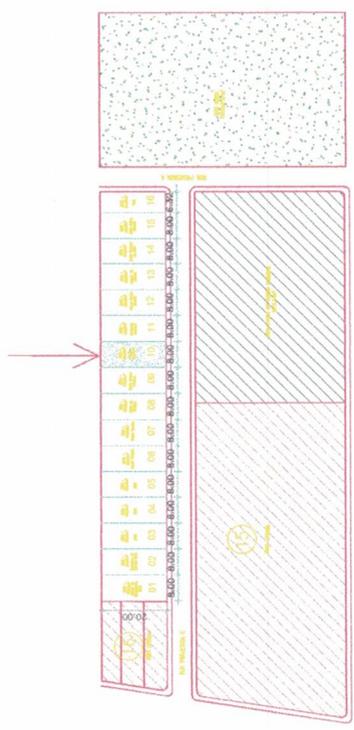
Barbalha – CE, 06 de março de 2023.

  
**THIAGO VICTORINO DE  
ARAÚJO**

Diretor de Fiscalização, Avaliação e  
Desapropriação

  
**GLEICIANE SALES DE SOUZA**  
Técnica em elaboração de Projetos de  
Engenharia

  
**LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO**  
Engenheiro Civil



**FONTE: GOOGLE MAPS**  
**ESCALA: S/E**

**QUADRO DE COORDENADAS UTM**

P01	467787.410	9190837.180
P02	467804.200	9190848.050
P03	467808.750	9190841.460
P04	467791.960	9190830.600

**LEVANTAMENTO DE ÁREA DE TERRECO URBANA**

**1/1**

MUNICÍPIO DE BARBALHA - ESTADO DO CEARÁ  
 CROCQUIS  
 Planta de Situação  
 140,00 M²

LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE

INDICADA E  
 02/07/2015 (Sua data de emissão)

FEVEREIRO 2022

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - LOTE 11

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **GLEICIANE SALES DE SOUZA**, Técnica em elaboração de Projetos de Engenharia, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria nº 25.01.003/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

#### I - IMÓVEL

**Proprietário:** HUMBERTO BARBOSA SILVA - CPF.: 248.981.713-20

**Local:** LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE;

**Município:** BARBALHA U.F: CE

**Área (m²):** 160,00 m²

**Perímetros (m):** 56,00 m

#### CONFRONTANTES:

NORTE: CÍCERO CORDEIRO DAS NEVES

SUL: CÍCERO CARLOS MENDES FERREIRA

LESTE: VALLE VERDE URBANISMO CONSTRUÇÕES LTDA.

OESTE: RUA PROJETADA "C".

#### DESCRIÇÃO

Um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467791.960 E: 9190830.600 AZIMUTE - 83.00°, limitando-se com o terreno de Cicero Cordeiro das Neves e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467808.750 E:

Centro Administrativo José de Sá Barreto

Av. Luís Gonzaga de Miranda, s/nº, Jardins dos Ipês - Barbalha, CE

(88) 3532-2459 | seinfra@barbalha.ce.gov.br

www.barbalha.ce.gov.br

LEM

9190841.460 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467813.300 E: 9190834.880 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Cicero Carlos Mendes Ferreira, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467796.510 E: 9190824.010 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central n° 45 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## II – FINALIDADE

O terreno destina-se a construção de casas residenciais.

## III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto o valor de **R\$ 53,43** (cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal vigente e em transações de imóveis feitas em regiões próximas.

Total de metros quadrados = 160,00 m<sup>2</sup>

Valor total é de **R\$ 8.548,80** (oito mil quinhentos e quarenta e oito e oitenta centavos).

Barbalha – CE, 06 de março de 2023.

  
THIAGO VICTORINO DE  
ARAÚJO

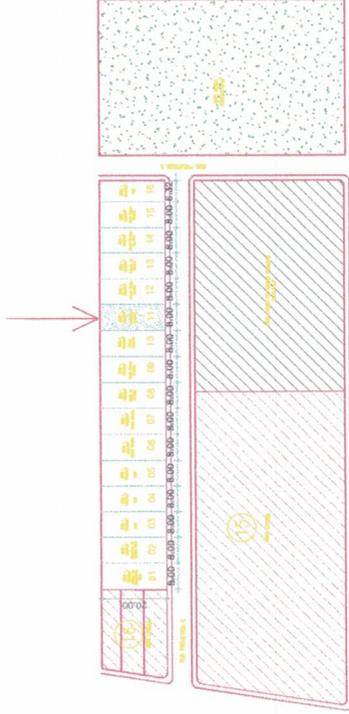
Diretor de Fiscalização, Avaliação e  
Desapropriação

  
GLEICIANE SALES DE SOUZA  
Técnica em elaboração de Projetos de  
Engenharia

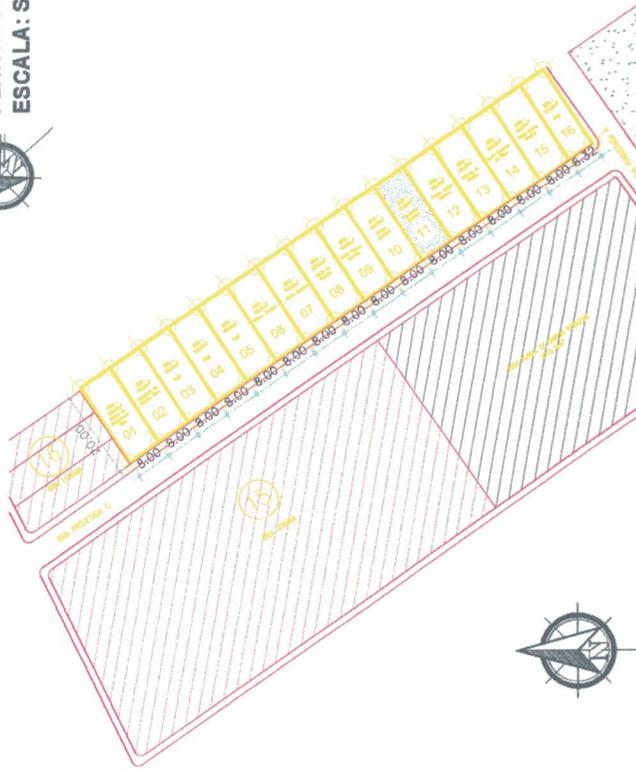
  
LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO  
Engenheiro Civil



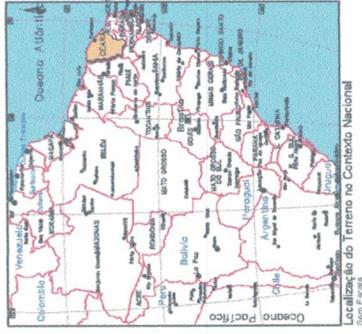
**FONTE: GOOGLE MAPS**  
**ESCALA: S/E**



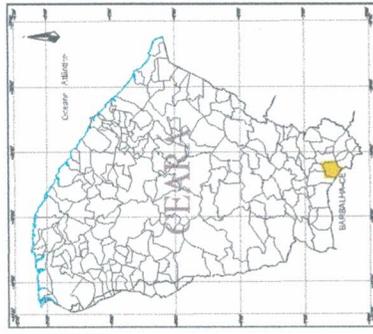
**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**  
**ESCALA: S/E**



**TERRENO GEORREFERENCIADO**  
**ESCALA: S/E**



Localização do Terreno no Contexto Nacional  
Sem Escala



Localização do Terreno no Contexto Estadual  
Sem Escala

QUADRO DE COORDENADAS UTM	
P01	467791.960 9190830.600
P02	467808.750 9190841.460
P03	467813.300 9190834.880
P04	467796.510 9190824.010

LEVANTAMENTO DE ÁREA DE TERREIRO URBANA	
MUNICÍPIO DE BARBALHA - ESTADO DO CEARÁ	
CROQUIS	160,00 MP
Planta de Situação	
LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE	
INDICAÇÕES	UNIVERSO MEDIAN S.A. 07/08/2017 17:52
FECHAMENTO	FEV/2018/2021

1/1

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - LOTE 12

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **GLEICIANE SALES DE SOUZA**, Técnica em elaboração de Projetos de Engenharia, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria nº 25.01.003/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

#### I - IMÓVEL

**Proprietário:** CÍCERO CARLOS MENDES FERREIRA - CPF.: 421.848.193-87

**Local:** LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE;

**Município:** BARBALHA U.F: CE

**Área (m<sup>2</sup>):** 160,00 m<sup>2</sup>

**Perímetros (m):** 56,00 m

#### CONFRONTANTES:

NORTE: HUMBERTO BARBOSA SILVA

SUL: ANTONIO DE OLIVEIRA

LESTE: VALLE VERDE URBANISMO CONSTRUÇÕES LTDA.

OESTE: RUA PROJETADA "C".

#### DESCRIÇÃO

Um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467803.840 E: 9190818.840 AZIMUTE - 83,00°, limitando-se com o terreno de Humberto Barbosa Silva e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467816.060

Centro Administrativo José de Sá Barreto

Av. Luís Gonzaga de Miranda, s/nº, Jardins dos Ipês - Barbalha, CE

(88) 3532-2459 | seinfra@barbalha.ce.gov.br

www.barbalha.ce.gov.br

*COM*  


E: 9190828.570 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467822.390 E: 9190821.710 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Antônio de Oliveira, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467805.600 E: 9190810.840 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## II – FINALIDADE

O terreno destina-se a construção de casas residenciais.

## III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto o valor de **R\$ 53,43** (cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal vigente e em transações de imóveis feitas em regiões próximas.

Total de metros quadrados = 160,00 m<sup>2</sup>

Valor total é de **R\$ 8.548,80** (oito mil quinhentos e quarenta e oito e oitenta centavos).

Barbalha – CE, 06 de março de 2023.

  
**THIAGO VITORINO DE  
ARAÚJO**

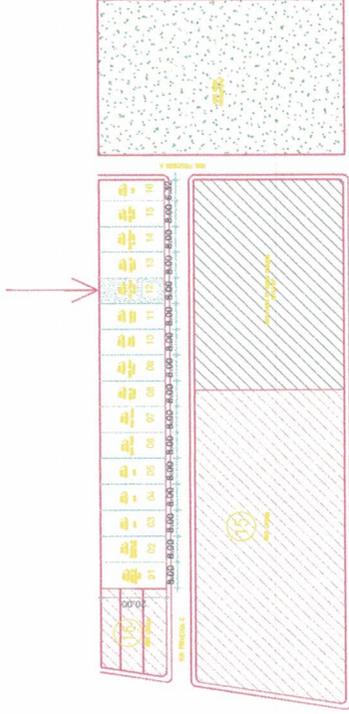
Diretor de Fiscalização, Avaliação e  
Desapropriação

  
**GLEICIANE SALES DE SOUZA**  
Técnica em elaboração de Projetos de  
Engenharia

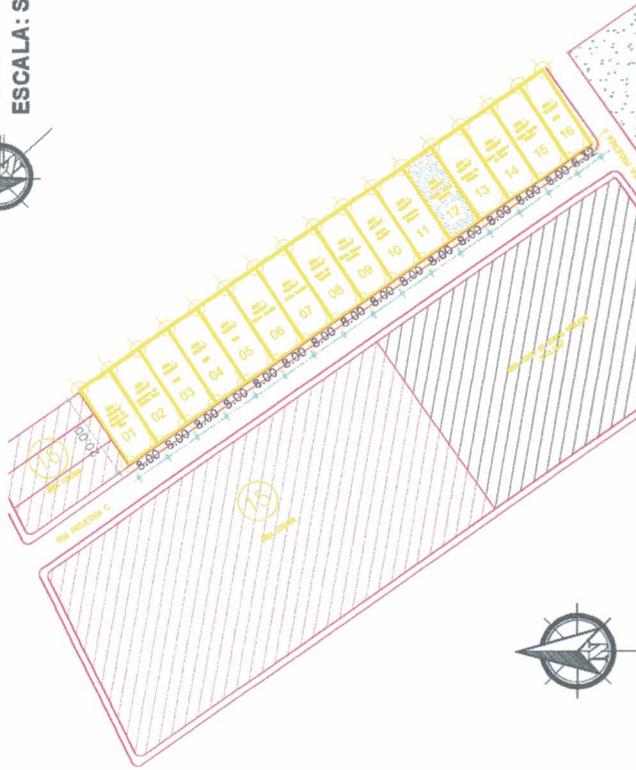
  
**LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO**  
Engenheiro Civil



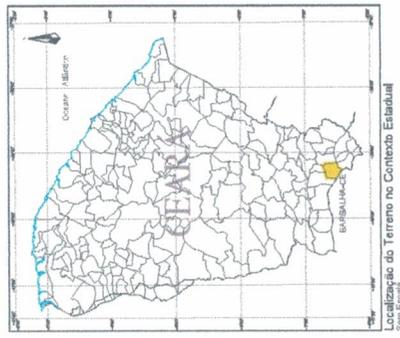
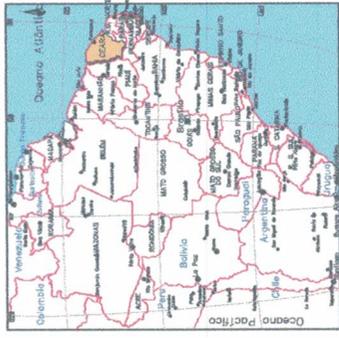
**FONTE: GOOGLE MAPS**  
**ESCALA: S/E**



**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**  
**ESCALA: S/E**



QUADRO DE COORDENADAS UTM	
P01	467796.510 9190824.010
P02	467813.300 9190834.880
P03	467816.060 9190828.570
P04	467803.840 9190818.190



**LEVANTAMENTO DE ÁREA DE TERRECO URBANA**

MUNICÍPIO DE BARBALHA - ESTADO DO CEARÁ

**1/1**

CROQUIS  
 Planta do loteado  
 11.00.00 M²

LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE

INDICAÇÕES  
 05/05/2015  
 05/05/2015

FE 08/08/2015

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - LOTE 13

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **GLEICIANE SALES DE SOUZA**, Técnica em elaboração de Projetos de Engenharia, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria nº 25.01.003/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

#### I – IMÓVEL

**Proprietário:** ANTÔNIO DE OLIVEIRA CPF.: 461.344.763-15

**Local:** LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO – BARBALHA-CE;

**Município:** BARBALHA U.F: CE

**Área (m²):** 160,00 m²

**Perímetros (m):** 56,00 m

#### CONFRONTANTES:

NORTE: CICERO CARLOS MENDES

SUL: MARIA CLEOMAR DA SILVA

LESTE: VALLE VERDE URBANISMO CONSTRUÇÕES LTDA.

OESTE: RUA PROJETADA "C".

#### DESCRIÇÃO

Um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467803.840 E: 9190818.190 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o terreno de Cicero Carlos Mendes e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467816.060 E: 9190828.570

Centro Administrativo José de Sá Barreto

Av. Luís Gonzaga de Miranda, s/nº, Jardins dos Ipês - Barbalha, CE

(88) 3532-2459 | seinfra@barbalha.ce.gov.br

www.barbalha.ce.gov.br

2024

AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467822.390 E: 9190821.710 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Maria Cleomar da Silva , com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467805.600 E: 9190810.840 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m2.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## II – FINALIDADE

O terreno destina-se a construção de casas residenciais.

## III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto o valor de **R\$ 53,43** (cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal vigente e em transações de imóveis feitas em regiões próximas.

Total de metros quadrados = 160,00 m<sup>2</sup>

Valor total é de **R\$ 8.548,80** (oito mil quinhentos e quarenta e oito e oitenta centavos).

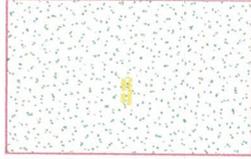
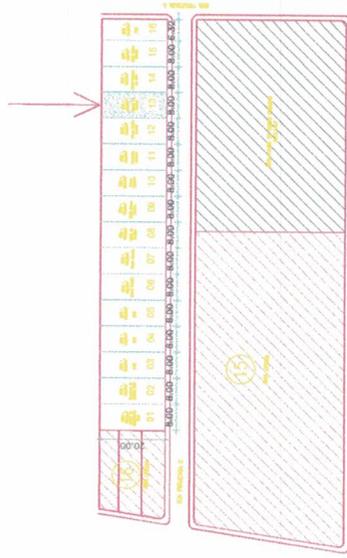
Barbalha – CE, 06 de março de 2023.

  
THIAGO VITORINO DE  
ARAÚJO

Diretor de Fiscalização, Avaliação e  
Desapropriação

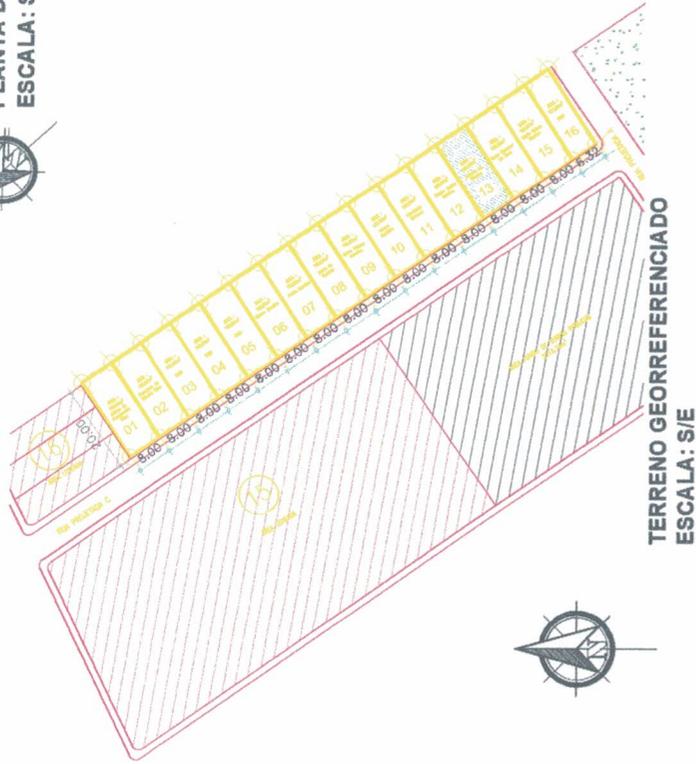
  
GLEICIANE SALES DE SOUZA  
Técnica em elaboração de Projetos de  
Engenharia

  
LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO  
Engenheiro Civil

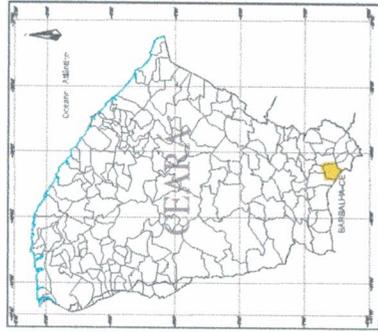
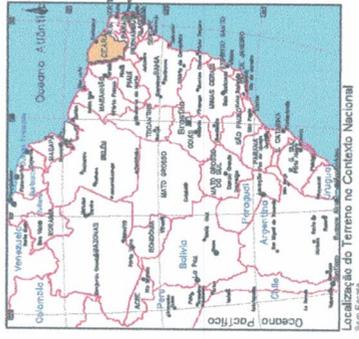


**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**  
**ESCALA: S/E**

**FONTE: GOOGLE MAPS**  
**ESCALA: S/E**



**TERRENO GEORREFERENCIADO**  
**ESCALA: S/E**



QUADRO DE COORDENADAS UTM	
P01	467803.840 9190818.190
P02	467816.060 9190828.570
P03	467822.390 9190821.710
P04	467805.600 9190810.840

**LEVANTAMENTO DE ÁREA DE TERREIRO URBANA**

**1/1**

MUNICÍPIO DE BARBALHA - ESTADO DO CEARÁ

CROQUIS

Planta de Situação

100,00 UP

LOTEAMENTO PARQUE UNIAO - BARBALHA-CE

INDICAÇÕES

PROJETO DE ARQUITETURA

PROJ. Nº 02.750.17

FEVEREIRO, 2021

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - LOTE 14

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **GLEICIANE SALES DE SOUZA**, Técnica em elaboração de Projetos de Engenharia, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria nº 25.01.003/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

#### I - IMÓVEL

**Proprietário:** MARIA CLEOMAR DA SILVA - CPF.: 445.154.723.12

**Local:** LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE;

**Município:** BARBALHA U.F: CE

**Área (m<sup>2</sup>):** 160,00 m<sup>2</sup>

**Perímetros (m):** 56,00 m

#### CONFRONTANTES:

NORTE: ANTONIO DE OLIVEIRA.

SUL: MARIA SELMA VITORINO

LESTE: VALLE VERDE URBANISMO CONSTRUÇÕES LTDA.

OESTE: RUA PROJETADA "C".

#### DESCRIÇÃO

Um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467805.600 E: 9190810.840 AZIMUTE - 83.00°, limitando-se com o terreno de Antônio de Oliveira e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467822.390 E: 9190821.710

Centro Administrativo José de Sá Barreto

Av. Luís Gonzaga de Miranda, s/nº, Jardins dos Ipês - Barbalha, CE

(88) 3532-2459 | seinfra@barbalha.ce.gov.br

www.barbalha.ce.gov.br

BOM

AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467826.940 E: 9190815.120 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Maria Selma Vitorino, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 4678115.380 E: 9190805.360 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central n° 45 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## II – FINALIDADE

O terreno destina-se a construção de casas residenciais.

## III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto o valor de **R\$ 53,43** (cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal vigente e em transações de imóveis feitas em regiões próximas.

Total de metros quadrados = 160,00 m<sup>2</sup>

Valor total é de **R\$ 8.548,80** (oito mil quinhentos e quarenta e oito e oitenta centavos).

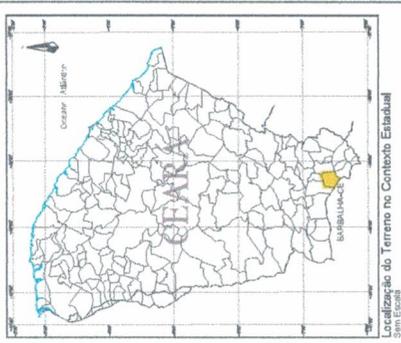
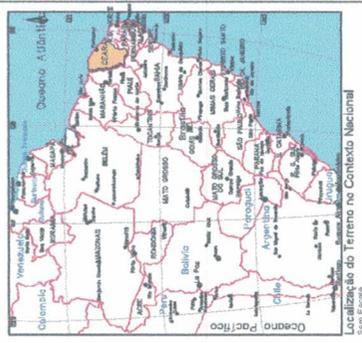
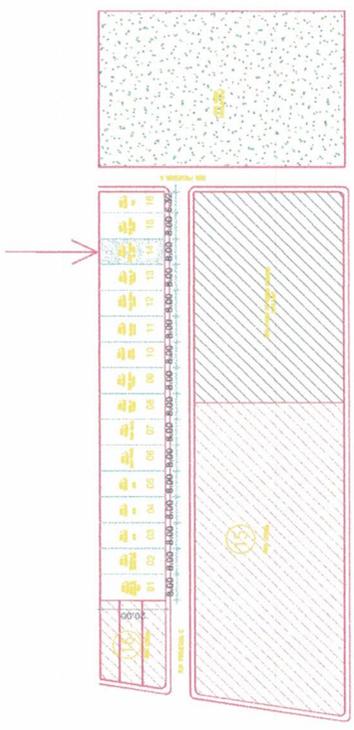
Barbalha – CE, 06 de março de 2023.

  
**THIAGO VITORINO DE  
ARAÚJO**

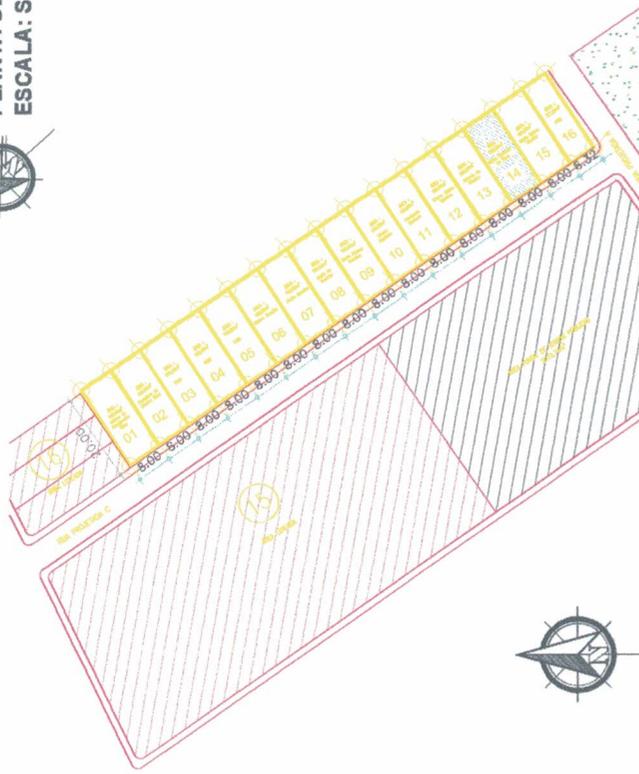
Diretor de Fiscalização, Avaliação e  
Desapropriação

  
**GLEICIANE SALES DE SOUZA**  
Técnica em elaboração de Projetos de  
Engenharia

  
**LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO**  
Engenheiro Civil



**FONTE: GOOGLE MAPS**  
**ESCALA: S/E**



**QUADRO DE COORDENADAS UTM**

	QUADRO DE COORDENADAS UTM	
P01	467805.600	9190810.940
P02	467822.390	9190821.710
P03	467826.940	9190815.120
P04	467815.380	9190805.360

**LEVANTAMENTO DE ÁREA DE TERREIRO URBANA**

**1/1**

MUNICÍPIO DE BARBALHA - ESTADO DO CEARÁ

CROQUI S  
 Planta de loteamento

LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE

INDICADORA: Nº 001/2018  
 Nº 001/2018

INSCRIÇÃO: Nº 001/2018  
 Nº 001/2018

REFERÊNCIA: 2018

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - LOTE 15

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **GLEICIANE SALES DE SOUZA**, Técnica em elaboração de Projetos de Engenharia, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria nº 25.01.003/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

#### I - IMÓVEL

**Proprietário:** MARIA SELMA VITORINO - CPF.: 195.154.723-12

**Local:** LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE;

**Município:** BARBALHA U.F: CE

**Área (m<sup>2</sup>):** 160,00 m<sup>2</sup>

**Perímetros (m):** 56,00 m

#### CONFRONTANTES:

NORTE: MARIA CLEOMAR DA SILVA.

SUL: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBALHA-CE.

LESTE: VALLE VERDE URBANISMO CONSTRUÇÕES LTDA.

OESTE: RUA PROJETADA "C".

#### DESCRIÇÃO

Um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467810.150 E: 9190804.260 AZIMUTE - 83.00°, limitando-se com o terreno de Maria Cleomar da Silva e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o

Centro Administrativo José de Sá Barreto

Av. Luís Gonzaga de Miranda, s/nº, Jardins dos Ipês - Barbalha, CE.

(88) 3532-2459 | seinfra@barbalha.ce.gov.br

www.barbalha.ce.gov.br

2024



ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467826.940 E: 9190815.120 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467831.490 E: 9190808.540 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da prefeitura municipal de Barbalha, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467814.700 E: 9190797.670 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central n° 45 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## II – FINALIDADE

O terreno destina-se a construção de casas residenciais.

## III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto o valor de **R\$ 53,43** (cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal vigente e em transações de imóveis feitas em regiões próximas.

Total de metros quadrados = 160,00 m<sup>2</sup>

Valor total é de **R\$ 8.548,80** (oito mil quinhentos e quarenta e oito e oitenta centavos).

Barbalha – CE, 06 de março de 2023.

  
THIAGO VITORINO DE  
ARAÚJO

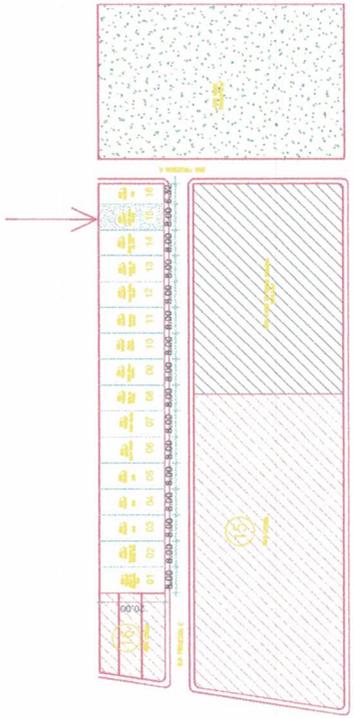
Diretor de Fiscalização, Avaliação e  
Desapropriação

  
GLEICIANE SALES DE SOUZA  
Técnica em elaboração de Projetos de  
Engenharia

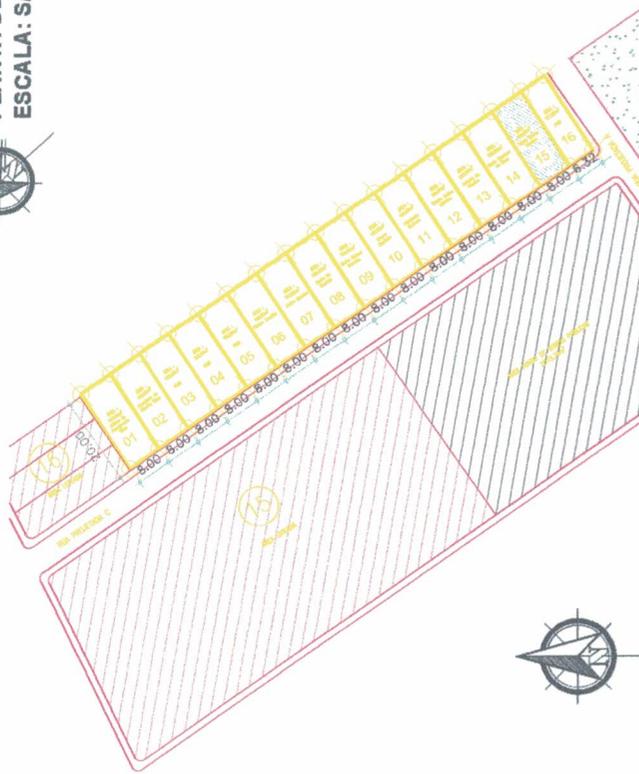
  
LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO  
Engenheiro Civil



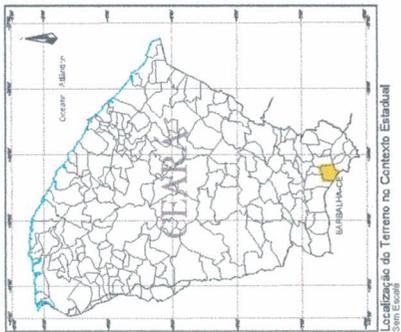
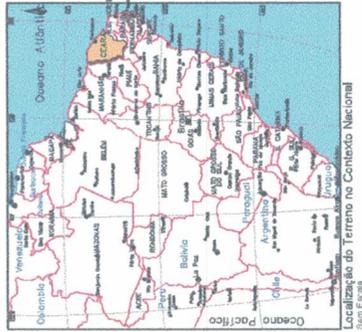
**FONTE: GOOGLE MAPS**  
**ESCALA: S/E**



**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**  
**ESCALA: S/E**



**TERRENO GEORREFERENCIADO**  
**ESCALA: S/E**



QUADRO DE COORDENADAS UTM	
P01	467810.150 9190804.260
P02	467826.940 9190815.120
P03	467831.490 9190808.540
P04	467814.700 9190797.670

**LEVANTAMENTO DE ÁREA DE TERREIRO URBANA**

**1/1**

MUNICÍPIO DE BARBALHA - ESTADO DO CEARÁ  
 CROQUIS  
 Planta de loteação  
 100,00 M²

LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE

INDICAÇÕES  
 DATA: 08/04/2020  
 OP: 10/03/2021  
 FE: 08/08/2021

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - LOTE 16

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **GLEICIANE SALES DE SOUZA**, Técnica em elaboração de Projetos de Engenharia, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria nº 25.01.003/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

#### I - IMÓVEL

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBALHA - CNPJ.: 06.740.278/0001-81

**Local:** LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO - BARBALHA-CE;

**Município:** BARBALHA U.F: CE

**Área (m²):** 160,00 m²

**Perímetros (m):** 56,00 m

#### CONFRONTANTES:

NORTE: MARIA SELMA VITORINO

SUL: RUA PROJETADA "A"

LESTE: VALLE VERDE URBANISMO CONSTRUÇÕES LTDA.

OESTE: RUA PROJETADA "C".

#### DESCRIÇÃO

um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467814.700 E: 9190797.670 AZIMUTE - 83.00°.

Centro Administrativo José de Sá Barreto

Av. Luís Gonzaga de Miranda, s/nº, Jardins dos Ipês - Barbalha, CE

(88) 3532-2459 | seinfra@barbalha.ce.gov.br

www.barbalha.ce.gov.br

2024

limitando-se com o LOTE 15 de Maria Selma Vitorino e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467831.490 E: 9190808.540 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467835.090 E: 9190803.330 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “A”, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467818.300 E: 9190792.470 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central n° 45 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## II – FINALIDADE

O terreno destina-se a construção de casas residenciais.

## III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto o valor de **R\$ 53,43** (cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal vigente e em transações de imóveis feitas em regiões próximas.

Total de metros quadrados = 160,00 m<sup>2</sup>

Valor total é de **R\$ 8.548,80** (oito mil quinhentos e quarenta e oito e oitenta centavos).

Barbalha – CE, 06 de março de 2023.

  
**THIAGO VITORINO DE  
ARAÚJO**

Diretor de Fiscalização, Avaliação e  
Desapropriação

  
**GLEICIANE SALES DE SOUZA**  
Técnica em elaboração de Projetos de  
Engenharia

  
**LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO**  
Engenheiro Civil

