

Mensagem de Lei nº. 19.12.003/ 2023 – GAB Barbalha/CE, 19 de dezembro de 2023.

Ao Excelentíssimo Senhor
Odair José de Matos
Vereador
Presidente da Câmara Municipal de Barbalha/CE
Nesta

Ref. Mensagem Projeto de Lei. REGIME DE URGÊNCIA

SENHOR PRESIDENTE,
DEMAIS PARES,

De antemão prestamos os devidos cumprimentos e respeito à Vossa Excelência, bem como aos demais nobres ocupantes da função legislativa que abrilhantam esta Augusta Casa, para adiante expor a apreciação dos ilustres Pares, o Projeto de Lei a seguir, em REGIME DE URGÊNCIA, nos termos do art. 129, caput, de vosso Regimento Interno, pelas razões à frente aduzidas.

O presente Projeto de Lei autoriza o Município de Barbalha/CE a realizar permuta de área institucional do loteamento Benderville Liberdade por lotes dotados com toda infraestrutura urbanística concluída dentro do Loteamento Canaã, a fim de promover a doação desses lotes de terras edificáveis para as construções de moradias populares do Programa “Meu Pedaco de Chão” destinadas à população barbalhense que implemente os requisitos legais trazidos no texto da Lei Municipal 2768/2023.

O Município de Barbalha/CE ainda possui munícipes que residem em locais de risco, seja de desabamento ou de inundação, a exemplo do ocorrido na enchente que assolou a cidade em abril do ano passado, onde, em que pese todos os esforços empenhados pela Administração Pública para promover auxílios, algumas famílias ainda amargam prejuízos deste episódio, sobretudo as de baixa renda.



A sua propositura urge diante da necessidade de diminuição do déficit habitacional local, partindo da necessidade de ocupação digna e consciente de suas áreas urbanas e rurais na medida em que cria meios jurídicos para que este projeto seja efetivado.

Importante enfatizar que no Município de Barbalha/CE cerca de 130 (cento e trinta) famílias permanecem residindo em casas de taipa e necessitam de moradia adequada, albergada pelos princípios constitucionais.

Sem olvidar das famílias vitimadas pela enchente, que totalizam cerca de 40 (quarenta) famílias desalojadas ou desabrigadas, compartilhando residência com familiares desde então, são 165 (cento e sessenta e cinco) pessoas nestas condições, conforme dados levantados pela Secretaria Municipal do Trabalho, Desenvolvimento Social, Mulheres e Direitos Humanos, em conjunto com a Defesa Civil Municipal, sendo este Projeto de Lei o instrumento hábil a minimizar estas problemáticas sociais.

Diante da exposição acima registrada, exora-se a Vossas Excelências que apreciem, votem e aprovem o Projeto de Lei anexo, dentro dos preceitos estabelecidos pela Lei Orgânica Municipal, por ser de interesse social, em benefício da população barbalhense.

Destarte, contamos com o irrestrito apoio de Vossas Excelências na apreciação e pronta aprovação do pleito

Local e data, supra.


Guilherme Sampaio Saraiva
Prefeito Municipal de Barbalha / CE



PROJETO DE LEI Nº 129 DE 19 DE DEZEMBRO DE 2023

DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE BEM PÚBLICOMUNICIPAL E AUTORIZAÇÃO DE PERMUTA, SEM ÔNUS FINANCEIRO AO MUNICÍPIO DE BARBALHA-CE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE BARBALHA/CE**, no uso de suas atribuições legais e com fundamento na Lei Orgânica do Município de Barbalha/CE, encaminha o presente Projeto de Lei para apreciação da Câmara Municipal e posterior sanção do Prefeito:

Art. 1º. Ficam DESAFETADAS DA CATEGORIA DE BENS DE USO COMUM, passando a integrar a categoria de bens **DOMINICAIS DO PATRIMÔNIO DISPONÍVEL DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL** os imóveis anteriormente afetados, asseguir descritos e oriundos do “Loteamento Benderville Liberdade”:

- I. Uma área de 17.861,98 m² de parte da Quadra 48 identificada como Área Institucional do Loteamento Benderville ;
- II. Uma área de 1.339,63 m² da quadra 70 identificada como Área Institucional do Loteamento Benderville cujo registro junto ao Cartório de Registro de imóveis deste Município se deu sob a matrícula nº 10.172.
- III. Uma área de 278,59 m² da quadra 21 identificada como Área Institucional do Loteamento Benderville cujo registro junto ao Cartório de Registro de imóveis deste Município se deu sob a matrícula nº 10.172.
- IV. Uma área de 1.327,09 m² da quadra 68 identificada como Área Institucional do Loteamento Benderville cujo registro junto ao Cartório de Registro de imóveis deste Município se deu sob a matrícula nº 10.172.

Art. 2º - Fica Alterado o Projeto original do Loteamento “Benderville Liberdade”, para fins de melhor mobilidade urbana, e/ou adequação do atual sistema viário existente à presente propositura, no tocante ao Prolongamento da Rua Projetada 26, com extensão da área de 1.376,6,m², sobre a área institucional da Quadra 48 do referido loteamento, na forma que se segue:

- I- Na área institucional - quadra 48 do Loteamento Benderville permanecerá

uma área remanescente de 15.174,57m².

Art. 3º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar os bens descritos no art. 1º desta Lei, na forma das determinações da legislação em vigor, em favor da Benderpar Incorporações LTDA, CNPJ: 24.891.725/0001-85, Loteamento Benderville – Liberdade, localizado à rua Dr. Luciano Torres de Melo (via da penetração 01), Bairro: Novo Araçás, Barbalha-CE, CEP: 63.180-000, registrado sob a Matrícula nº 10.172, do Cartório do 2º ofício da Comarca de BARBALHA-CE, **regularmente permutadas** por áreas localizadas no “Loteamento Canaã 02”, sob matrícula nº R.10/9441, anteriormente havidas pelo permutante privado, Benderpar Incorporações LTDA, nos termos do Instrumento Particular de _____, que deverão ser obrigatoriamente dotadas de toda infraestrutura urbanística concluída, **as quais sejam, redes de abastecimentos elétrico e hidráulico, pavimentação das vias de circulação, meio fio, escoamento das águas pluviais e iluminação pública**, e que também obrigatoriamente deverão ser regularmente transferidas em favor da municipalidade na forma de Escritura Pública de Permuta de Imóveis com Cessão de Direitos aquisitivos sobre imóveis quitados, cumulativa à Alienação Definitiva sobre os seguintes objetos:

- a) Lotes 08 a 17 da quadra 66 do loteamento Canaã 2;
- b) Lotes 01 a 26, 39 ao 47 da quadra 23 do loteamento Cana;

§1º A permutante privada, Benderpar Incorporações LTDA, em favor da municipalidade e para fins de abertura de novos arruamentos, obriga-se à afetação de área não inferior a 20 % sobre a área permutada de 17.861,98m², descrita no inciso I do art. 1º desta lei.

§2 . As permutas de que trata esta Lei se dão com base nas avaliações dos imóveis, e encargos ora assumidos, sendo que não caberá ao Município o pagamento de qualquer diferença ou ônus, em virtude do interesse de ambas as partes na referida permuta.

§ 3º Conforme disposto no caput desta Lei, a permuta será feita por equivalência de valores entre os bens permutados, sem qualquer pagamento entre os permutantes.

§ 4º: A Benderpar Incorporações LTDA também obrigará-se a custear sob às suas expensas, as respectivas escrituras públicas de alienações e registros transmissivos dos direitos reais, incluindo os impostos de transmissões incidentes sobre os imóveis, constantes das alíneas “a” e “b” do art. 3º desta lei, em favor dos donatários beneficiados, conforme lista dos



beneficiários ou instrumento autorizador outro outorgado pelo município.

Art. 4º. Os imóveis ora autorizados à permuta em favor do município destinam-se ao Programa Habitacional “Meu Pedaco de Chão”, para fins implementação de programa social habitacional à população de baixa renda, com doações de imóveis edificáveis para construção de moradias populares aos munícipes Barbalhenses que atenderem aos requisitos da Lei Municipal 2768/2023.

Art. 5º. Qualquer transação jurídica que envolver os bens desafetados e/ou permutados, não trará quaisquer ônus financeiros ao Município de Barbalha-CE, devendo tais ônus porventura existentes serem suportados pelo permutante, Benderpar Incorporações LTDA, CNPJ: 24.891.725/0001-85, Loteamento Benderville – Liberdade, do mesmo modo que todos os necessários, custos, taxas e impostos de transmissões incidentes para às suas devidas regularizações, escriturações, registros, em prol dos beneficiários, correrão também por conta única e exclusiva dele permutante privado.

Art. 6º - Os imóveis a serem transferidos como parte da permuta, previstas nesta Lei, deverão ser entregues livres de qualquer ônus ou restrições que possam comprometer seu pleno uso e gozo. Além disso, fica determinado que esses imóveis deverão estar devidamente regularizados junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, assegurando a sua legalidade e a garantia de direitos aos futuros donatários

§1º. Os interessados apresentarão ao Cartório de Registro de Imóveis todas as documentações e informações necessárias.

§2º. Caso se constatem divergências ou incongruências registrais quanto aos imóveis apontados nesta lei está autorizado o município, por meio da Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos, a promover as tratativas e adotar as medidas necessárias junto ao Cartório de Registro de Imóveis para sanar as divergências sempre respeitando as informações contidas nesta lei e em seus anexos, o respeito ao patrimônio público, as áreas indicadas, os laudos e projetos apresentados.

Art. 7º. Na forma do artigo 28, da Lei nº 6.766/79, ficam, desde já, aprovadas pela Prefeitura Municipal de Barbalha/CE as permutas e alterações elencadas nesta Lei, acerca da disposição de lotes, quadras, ruas, e área institucional.

Parágrafo único – Inexigíveis as anuências dos supostos adquirentes e/ou promitentes compradores dos lotes constnates dos loteamentos neste ato alterados, por tratar-se de alterações dos loteamentos realizadas por interesse público e iniciativa da municipalidade, devendo obrigatoriamente ser apresentada a comprovação da ciência ao loteador, proprietário do Loteamento Canaã 02, MOTA & NOVAES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI-EPP, nscrita no



CNPJ sob o nº 22.853.722/0001-21, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barbalha-CE, fulcro no §2º do art. 1.491 do Provimento 04/2023 da CGJ/TJCE.

Art. 8º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Art. 9º. O Executivo Municipal fica autorizado a regulamentar esta Lei por Decreto, **no que couber.**

Art. 10. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

Paço da Prefeitura Municipal de Barbalha/CE, em 19 de dezembro de 2023.

Guilherme Sampaio Saraiva
Prefeito Municipal de Barbalha/CE

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : PROLONGAMENTO DA RUA PROJETADA 26 DO LOTEAMENTO
BENDERVILLE LIBERDADE
Proprietário : BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA
Município : BARBALHA U.F: CE - BR
Área (m²) : 1.376,66
Perímetro (m) : 260,14

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P20**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 9.195.597,056m** e **E 462.391,619m**; deste segue confrontando com GLEBA "B" (ÁREA INSTITUCIONAL), com azimute de 218°47'30" por uma distância de 4,00m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 9.195.593,937m** e **E 462.389,112m**; deste segue confrontando com GLEBA "B" (ÁREA INSTITUCIONAL), com azimute de 173°47'30" por uma distância de 111,63m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 9.195.482,964m** e **E 462.401,183m**; deste segue confrontando com QUADRA 25 (ÁREA INSTITUCIONAL) DO LOTEAMENTO HORIZONTE BELO, com azimute de 267°38'33" por uma distância de 12,03m até o vértice **P09**, de coordenadas **N 9.195.482,469m** e **E 462.389,166m**; deste segue confrontando com GLEBA "A" (ÁREA INSTITUCIONAL), com azimute de 353°47'30" por uma distância de 110,82m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 9.195.592,639m** e **E 462.377,182m**; deste segue confrontando com GLEBA "A" (ÁREA INSTITUCIONAL), com azimute de 308°47'30" por uma distância de 4,00m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 9.195.595,147m** e **E 462.374,062m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 24 - TIPO A, com azimute 83°47'30" por uma distância de 17,66m até o vértice **P20**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 260,14 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Barbalha-CE, 10 de dezembro de 2023.

Proprietário

Responsável Técnico: EDNALDO CRUZ SILVA
TEC. AGRIMENSURA - CFT: 03980003361

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : QUADRA 68 (ÁREA INSTITUCIONAL) DO LOTEAMENTO
BENDERVILLE LIBERDADE, PARA FINS DE PERMUTA
Proprietário : BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA
Município : BARBALHA U.F: CE - BR
Área (m²) : 1.327,09
Perímetro (m) : 161,70

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 9.196.235,588m** e **E 462.750,097m**; deste segue confrontando com LOTEAMENTO PARQUE DO SOL, com azimute de 173°48'06" por uma distância de 60,02m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 9.196.175,919m** e **E 462.756,577m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 31 - TIPO B, com azimute de 263°49'53" por uma distância de 19,87m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 9.196.173,783m** e **E 462.736,821m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 29 - TIPO A, com azimute de 308°48'42" por uma distância de 3,29m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 9.196.175,846m** e **E 462.734,256m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 29 - TIPO A, com azimute de 353°47'30" por uma distância de 55,35m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 9.196.230,872m** e **E 462.728,270m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 29 - TIPO A, com azimute de 38°47'30" por uma distância de 3,29m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 9.196.233,438m** e **E 462.730,333m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 32 - TIPO B, com azimute 83°47'30" por uma distância de 19,88m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 161,70 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Barbalha-CE, 10 de dezembro de 2023.

Proprietário

Responsável Técnico: EDNALDO CRUZ SILVA
TEC. AGRIMENSURA - CFT: 03980003361

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : QUADRA 70 (ÁREA INSTITUCIONAL) DO LOTEAMENTO
BENDERVILLE LIBERDADE
Proprietário : BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA
Município : BARBALHA U.F: CE - BR
Área (m²) : 1.339,63
Perímetro (m) : 162,09

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N **9.196.450,336m** e E **462.726,988m**; deste segue confrontando com LOTEAMENTO PARQUE DO SOL, com azimute de 173°52'20" por uma distância de 60,00m até o vértice **P02**, de coordenadas N **9.196.390,675m** e E **462.733,393m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 10 - TIPO A, com azimute de 263°47'30" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas N **9.196.388,512m** e E **462.713,507m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 29 - TIPO A, com azimute de 308°16'22" por uma distância de 3,32m até o vértice **P04**, de coordenadas N **9.196.390,570m** e E **462.710,898m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 29 - TIPO A, com azimute de 353°47'30" por uma distância de 55,35m até o vértice **P05**, de coordenadas N **9.196.445,592m** e E **462.704,912m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 29 - TIPO A, com azimute de 38°47'30" por uma distância de 3,29m até o vértice **P06**, de coordenadas N **9.196.448,159m** e E **462.706,975m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 33 - TIPO B, com azimute 83°47'30" por uma distância de 20,13m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 162,09 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Barbalha-CE, 10 de dezembro de 2023.

Proprietário

Responsável Técnico: EDNALDO CRUZ SILVA
TEC. AGRIMENSURA - CFT: 03980003361

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : QUADRA 21 (ÁREA INSTITUCIONAL) DO LOTEAMENTO
BENDERVILLE LIBERDADE
Proprietário : BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA
Município : BARBALHA U.F: CE - BR
Área (m²) : 278,59
Perímetro (m) : 69,13

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 9.196.294,742m e E 462.170,979m; deste segue confrontando com LOTE 01 DA MESMA QUADRA, com azimute de 173°47'30" por uma distância de 22,45m até o vértice **P02**, de coordenadas N 9.196.272,419m e E 462.173,407m; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 11 - TIPO A, com azimute de 263°47'30" por uma distância de 12,87m até o vértice **P03**, de coordenadas N 9.196.271,027m e E 462.160,608m; deste segue confrontando com VIA DE PENETRAÇÃO 01, com azimute de 353°47'44" por uma distância de 20,83m até o vértice **P04**, de coordenadas N 9.196.291,730m e E 462.158,357m; deste segue confrontando com DISTRITO INDUSTRIAL DO CARIRI, com azimute 76°34'46" por uma distância de 12,98m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 69,13 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Barbalha-CE, 10 de dezembro de 2023.

Proprietário

Responsável Técnico: EDNALDO CRUZ SILVA
TEC. AGRIMENSURA - CFT: 03980003361

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.1

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: I – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 01 (um), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AValiação de Imóvel / Terreno – Requisição # 13.12.002/2023.2

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: II – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 02 (dois), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.3

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: III – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 03 (três), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.4

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: IV – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 04 (quatro), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².


ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.5

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: V – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 05 (cinco), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

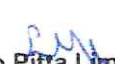
ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL


VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.6

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: VI – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 06 (seis), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².


ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.7

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: VII – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 07 (sete), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²

ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.8

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: VIII – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 08 (oito), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.9

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: IX – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 09 (nove), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²

ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023

Luiz
Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil

Thiago
Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação

Sara
Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.10

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: X – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 10 (dez), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL


VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.11

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XI – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 11 (onze), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².


ÁREA: TOTAL: 147,00 m²

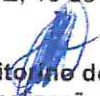
ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.12

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XII – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 12 (doze), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.13

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XIII – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 13 (treze), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².


ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.14

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XIV – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 14 (quatorze), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².


ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.15

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XV – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 15 (quinze), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL


VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.16

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XVI – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 16 (dezesseis), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².


ÁREA: TOTAL: 147,00 m²

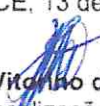
ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vilhinho de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.17

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XVII – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 17 (dezessete), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².


ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL


VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.18

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XVIII – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 18 (dezoito), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².


ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL


VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.19

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XIX – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 19 (dezenove), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²

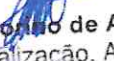
ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.20

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XX – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 20 (vinte), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²

ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil

Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.21

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXI – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 21 (vinte e um), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.22

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXII – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 22 (vinte e dois), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.23

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXIII – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 23 (vinte e três), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².


ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL


VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.24

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXIV – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 24 (vinte e quatro), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL


VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.26

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXVI – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 26 (vinte e seis), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².


ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: URBANA RURAL


VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.27

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXVII – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 39 (trinta e nove), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²

ZONA: (X) URBANA () RURAL


VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.28

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXVIII – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 40 (quarenta), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.29

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXIX – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 41 (quarenta e um), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.30

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXX – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 42 (quarenta e dois), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.31

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXXI – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 43 (quarenta e três), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.32

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXXII – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 44 (quarenta e quatro), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².


ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL


VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.33

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXXIII – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 45 (quarenta e cinco), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.34

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXXIV – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 46 (quarenta e seis), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².

ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL


VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.35

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXXV – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 47 (quarenta e sete), da quadra 23 (vinte e três), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 147,00m².


ÁREA: TOTAL: 147,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.36

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXXVI – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 08 (oito), da quadra 66 (sessenta e seis), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 175,00m².


ÁREA: TOTAL: 175,00 m²

ZONA: (X) URBANA () RURAL


VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 29.761,90 (Vinte e nove mil setecentos e sessenta e um reais e noventa centavos)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.37

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXXVII – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 09 (nove), da quadra 66 (sessenta e seis), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 175,00m².

ÁREA: TOTAL: 175,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 29.761,90 (Vinte e nove mil setecentos e sessenta e um reais e noventa centavos)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.38

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXXVIII – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 10 (dez), da quadra 66 (sessenta e seis), do loteamento Canã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 175,00m².


ÁREA: TOTAL: 175,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 29.761,90 (Vinte e nove mil setecentos e sessenta e um reais e noventa centavos)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.39

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XXXIX – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 11 (onze), da quadra 66 (sessenta e seis), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 175,00m².

ÁREA: TOTAL: 175,00 m²

ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 29.761,90 (Vinte e nove mil setecentos e sessenta e um reais e noventa centavos)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023

Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil

Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação

Sara
Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.40

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XL – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 12 (doze), da quadra 66 (sessenta e seis), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 175,00m².

ÁREA: TOTAL: 175,00 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 29.761,90 (Vinte e nove mil setecentos e sessenta e um reais e noventa centavos)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.41

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XLI – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 13 (treze), da quadra 66 (sessenta e seis), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 174,84m².


ÁREA: TOTAL: 174,84 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 29.734,69 (Vinte e nove mil setecentos e trinta e quatro reais e sessenta e nove centavos)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.42

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XLII – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 14 (quatorze), da quadra 66 (sessenta e seis), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 173,69m².

ÁREA: TOTAL: 173,69 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 29.539,12 (Vinte e nove mil quinhentos e trinta e nove reais e doze centavos)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.43

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XLIII – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 15 (quinze), da quadra 66 (sessenta e seis), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 173,69m².

ÁREA: TOTAL: 173,69 m²

ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 29.539,12 (Vinte e nove mil quinhentos e trinta e nove reais e doze centavos)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023

Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil

Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação

Sara
Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.44

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XLIV – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 16 (dezesseis), da quadra 66 (sessenta e seis), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 173,56m².

ÁREA: TOTAL: 173,56 m²


ZONA: URBANA RURAL


VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 29.517,01 (Vinte e nove mil quinhentos e dezessete reais e um centavo)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.002/2023.45

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: XLV – Um terreno próprio para construção, constituído do lote 17 (dezessete), da quadra 66 (sessenta e seis), do loteamento Canaã 2 do Cariri, deste município de Barbalha-CE, perfazendo uma área total de 173,52m².

ÁREA: TOTAL: 173,52 m²


ZONA: URBANA RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 170,07/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda das Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 29.510,20 (Vinte e nove mil quinhentos e dez reais e vinte centavos)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

TRANSMITENTE:	BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA	CNPJ:	24.891.725/0001-85
ADQUIRENTE:	MUNICÍPIO DE BARBALHA	CNPJ:	06.740.278/0001-81

Laudo nº	Lote	Quadra	Área (m²)	Valor/m²	Valor total
12.12.002-2023.1	1	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.2	2	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.3	3	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.4	4	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.5	5	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.6	6	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.7	7	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.8	8	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.9	9	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.10	10	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.11	11	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.12	12	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.13	13	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.14	14	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.15	15	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.16	16	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.17	17	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.18	18	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.19	19	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.20	20	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.21	21	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.22	22	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.23	23	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.24	24	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.25	25	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.26	26	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.27	39	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.28	40	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.29	41	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.30	42	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00

TRANSMITENTE:	BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA	CNPJ:	24.891.725-0001-85
ADQUIRENTE:	MUNICÍPIO DE BARBALHA	CNPJ:	06.740.278-0001-81

Laudo nº	Lote	Quadra	Área (m ²)	Valor/m ²	Valor total
12.12.002-2023.31	43	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.32	44	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.33	45	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.34	46	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.35	47	23	147,00	RS 170,07	RS 25.000,00
12.12.002-2023.36	8	66	175,00	RS 170,07	RS 29.761,90
12.12.002-2023.37	9	66	175,00	RS 170,07	RS 29.761,90
12.12.002-2023.38	10	66	175,00	RS 170,07	RS 29.761,90
12.12.002-2023.39	11	66	175,00	RS 170,07	RS 29.761,90
12.12.002-2023.40	12	66	175,00	RS 170,07	RS 29.761,90
12.12.002-2023.41	13	66	174,84	RS 170,07	RS 29.734,69
12.12.002-2023.42	14	66	173,69	RS 170,07	RS 29.539,12
12.12.002-2023.43	15	66	173,69	RS 170,07	RS 29.539,12
12.12.002-2023.44	16	66	173,56	RS 170,07	RS 29.517,01
12.12.002-2023.45	17	66	173,52	RS 170,07	RS 29.510,20
Total			6889,30	-	RS 1.171.649,66

Barbalha – CE, 12 de dezembro de 2023

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.001/2023.1

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: I – Parte da área institucional da Quadra 48, no loteamento Benderville Liberdade, deste município de Barbalha, com área de 17.861,83m² subtraída de 20% da sua área destinado à implantação de vias de circulação, 15% a áreas verdes, 5% de Fundos de Terras públicas e 5% a áreas institucionais, perfazendo uma área total de 9.824,01m².

ÁREA: TOTAL: 9.824,01 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL


VALOR/M² – R\$ R\$ 191,71/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda da Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 1.883.360,29 (Um milhão oitocentos e oitenta e três mil trezentos e sessenta reais e vinte e nove centavos)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Viana de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 13.12.001/2023.2

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: II – Um terreno constituído da Área institucional da quadra 68, no loteamento Benderville Liberdade, deste município de Barbalha, perfazendo uma área total de 1.327,09m²


ÁREA: TOTAL: 1.327,09 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 191,71/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda da Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 254.416,42 (Duzentos e cinquenta e quatro mil quatrocentos e dezesseis reais e quarenta e dois centavos)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Píta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 12.12.001/2023.3

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: III – Um terreno constituído da Área institucional da quadra 70, no loteamento Benderville Liberdade, deste município de Barbalha, perfazendo uma área total de 1.339,63m².


ÁREA: TOTAL: 1.339,63 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL


VALOR/M² – R\$ R\$ 191,71/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda da Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 256.820,47 (Duzentos e cinquenta e seis mil oitocentos e vinte reais e quarenta e sete centavos)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL / TERRENO – REQUISIÇÃO # 12.12.001/2023.4

TRANSMITENTE: BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 24.891.725/0001-85)

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BARBALHA (CGC/MF: 06.740.278/0001-81)

ENDEREÇO: IV – Um terreno constituído da Área institucional da quadra 21, no loteamento Benderville Liberdade, deste município de Barbalha, perfazendo uma área total de 278,59m².

ÁREA: TOTAL: 278,59 m²


ZONA: (X) URBANA () RURAL

VALOR/M² – R\$ R\$ 191,71/m² (Avaliação Mercadológica - preço médio apresentado nos contratos de compra e venda da Incorporadoras de loteamentos próximos)

VALOR TOTAL: R\$ 53.408,49 (Cinquenta e três mil quatrocentos e oito reais e quarenta e nove centavos)

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023


Leonardo Pitta Lima de Azevedo
Engenheiro Civil


Thiago Vitorino de Araújo
Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


Sara Regina Santos Grangeiro
Gerente de Avaliação de Imóveis

Válido por 30 dias após a emissão

TRANSMITENTE:	BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA	CNPJ:	24.891.725-0001-85
ADQUIRENTE:	MUNICÍPIO DE BARBALHA	CNPJ:	06.740.278-0001-81

Laudo nº	Lote	Quadra	Área (m²)	Valor/m²	Valor total
13.12.001-2023.1	Área inst.	48	9824,01	RS 191,71	RS 1.883.360,29
13.12.001-2023.2	Área inst.	68	1327,09	RS 191,71	RS 254.416,42
13.12.001-2023.3	Área inst.	70	1339,63	RS 191,71	RS 256.820,47
13.12.001-2023.4	Área inst.	21	278,59	RS 191,71	RS 53.408,49
Total	4	4	12769,32	-	RS 2.448.005,67

Barbalha – CE, 13 de dezembro de 2023

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : GLEBA "B" DA QUADRA 48 (ÁREA INSTITUCIONAL) DO
LOTEAMENTO BENDERVILLE LIBERDADE, PARA FINS DE PERMUTA
Proprietário : BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA
Município : BARBALHA U.F: CE - BR
Área (m²) : 17.861,98
Perímetro (m) : 535,46

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 9.195.612,720m** e **E 462.535,611m**; deste segue confrontando com AVENIDA PROJETADA 02 - TIPO D, com azimute de 128°47'30" por uma distância de 3,29m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 9.195.610,657m** e **E 462.538,178m**; deste segue confrontando com AVENIDA PROJETADA 02 - TIPO D, com azimute de 173°47'30" por uma distância de 121,41m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 9.195.489,959m** e **E 462.551,307m**; deste segue confrontando com QUADRA 25 (ÁREA INSTITUCIONAL) DO LOTEAMENTO HORIZONTE BELO, com azimute de 267°00'05" por uma distância de 7,31m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 9.195.489,577m** e **E 462.544,011m**; deste segue confrontando com QUADRA 25 (ÁREA INSTITUCIONAL) DO LOTEAMENTO HORIZONTE BELO, com azimute de 267°22'52" por uma distância de 45,35m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 9.195.487,505m** e **E 462.498,710m**; deste segue confrontando com QUADRA 25 (ÁREA INSTITUCIONAL) DO LOTEAMENTO HORIZONTE BELO, com azimute de 267°26'22" por uma distância de 37,98m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 9.195.485,808m** e **E 462.460,764m**; deste segue confrontando com QUADRA 25 (ÁREA INSTITUCIONAL) DO LOTEAMENTO HORIZONTE BELO, com azimute de 266°51'57" por uma distância de 28,84m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 9.195.484,231m** e **E 462.431,964m**; deste segue confrontando com QUADRA 25 (ÁREA INSTITUCIONAL) DO LOTEAMENTO HORIZONTE BELO, com azimute de 267°38'33" por uma distância de 30,81m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 9.195.482,964m** e **E 462.401,183m**; deste segue confrontando com PROLONGAMENTO DA RUA PROJETADA 26, com azimute de 353°47'30" por uma distância de 111,63m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 9.195.593,937m** e **E 462.389,112m**; deste segue confrontando com PROLONGAMENTO DA RUA PROJETADA 26, com azimute de 38°47'30" por uma distância de 4,00m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 9.195.597,056m** e **E 462.391,619m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 24 - TIPO A, com azimute 83°47'30" por uma distância de 144,84m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 535,46 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Barbalha-CE, 10 de dezembro de 2023.

Proprietário

Responsável Técnico: EDNALDO CRUZ SILVA
TEC. AGRIMENSURA - CFT: 03980003361

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : GLEBA "A" DA QUADRA 48 (ÁREA INSTITUCIONAL) DO
LOTEAMENTO BENDERVILLE LIBERDADE, PARA FINS DE PERMUTA
Proprietário : BENDERPAR INCORPORAÇÕES LTDA
Município : BARBALHA U.F: CE - BR
Área (m²) : 15.174,57
Perímetro (m) : 494,45

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P19**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N **9.195.595,147m** e E **462.374,062m**; deste segue confrontando com PROLONGAMENTO DA RUA PROJETADA 26, com azimute de 128°47'30" por uma distância de 4,00m até o vértice **P21**, de coordenadas N **9.195.592,639m** e E **462.377,182m**; deste segue confrontando com PROLONGAMENTO DA RUA PROJETADA 26, com azimute de 173°47'30" por uma distância de 110,82m até o vértice **P09**, de coordenadas N **9.195.482,469m** e E **462.389,166m**; deste segue confrontando com QUADRA 25 (ÁREA INSTITUCIONAL) DO LOTEAMENTO HORIZONTE BELO, com azimute de 267°38'33" por uma distância de 2,02m até o vértice **P10**, de coordenadas N **9.195.482,386m** e E **462.387,150m**; deste segue confrontando com QUADRA 25 (ÁREA INSTITUCIONAL) DO LOTEAMENTO HORIZONTE BELO, com azimute de 268°23'55" por uma distância de 67,52m até o vértice **P11**, de coordenadas N **9.195.480,499m** e E **462.319,653m**; deste segue confrontando com QUADRA 25 (ÁREA INSTITUCIONAL) DO LOTEAMENTO HORIZONTE BELO, com azimute de 267°51'02" por uma distância de 40,55m até o vértice **P12**, de coordenadas N **9.195.478,978m** e E **462.279,130m**; deste segue confrontando com QUADRA 25 (ÁREA INSTITUCIONAL) DO LOTEAMENTO HORIZONTE BELO, com azimute de 268°30'34" por uma distância de 29,91m até o vértice **P13**, de coordenadas N **9.195.478,200m** e E **462.249,232m**; deste segue confrontando com VIA DE PENETRAÇÃO 01, com azimute de 334°19'38" por uma distância de 3,56m até o vértice **P14**, de coordenadas N **9.195.481,408m** e E **462.247,690m**; deste segue confrontando com VIA DE PENETRAÇÃO 01, com azimute de 352°49'55" por uma distância de 10,52m até o vértice **P15**, de coordenadas N **9.195.491,850m** e E **462.246,376m**; deste segue confrontando com VIA DE PENETRAÇÃO 01, com azimute de 354°41'50" por uma distância de 80,35m até o vértice **P16**, de coordenadas N **9.195.571,854m** e E **462.238,951m**; deste segue confrontando com VIA DE PENETRAÇÃO 01, com azimute de 338°24'55" por uma distância de 5,25m até o vértice **P17**, de coordenadas N **9.195.576,733m** e E **462.237,021m**; deste segue confrontando com VIA DE PENETRAÇÃO 01, com azimute de 31°06'13" por uma distância de 4,38m até o vértice **P18**, de coordenadas N **9.195.580,485m** e E **462.239,284m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 24 - TIPO A, com azimute 83°47'30" por uma distância de 135,57m até o vértice **P19**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 494,45 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Barbalha-CE, 10 de dezembro de 2023.

Proprietário

Responsável Técnico: EDNALDO CRUZ SILVA
TEC. AGRIMENSURA - CFT: 03980003361

