

Assunto: **Re: Diligência - Dispensa de Licitação nº 2025.12.16.002**
De: Giulia Penzo <projetos@giuliapenzoarquitetura.com.br>
Para: <licitacao@camaradebarbalha.ce.gov.br>
Data: 22/12/2025 12:22

web

- ORÇAMENTO.pdf (~764 KB)

Prezados(as),

Em atenção ao Processo de Dispensa de Licitação nº 2025.12.16.002, que tem por objeto a contratação de empresa para a prestação de serviços técnicos de engenharia e arquitetura visando à elaboração do projeto básico e executivo da nova sede da Câmara Municipal de Barbalha/CE, encaminhamos, em anexo, o **orçamento completo da empresa Giulia Penzo Arquitetura**.

O orçamento apresentado contempla a **planilha orçamentária**, o **cronograma físico-financeiro**, a **composição do BDI**, **encargos sociais** e a **memória de cálculo**, elaborados em conformidade com o Aviso de Contratação Direta e o respectivo Termo de Referência, com **valor global de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

Giulia Penzo Arquitetura
Campo Grande/MS
E-mail: projetos@giuliapenzoarquitetura.com.br



Em seg., 22 de dez. de 2025 às 11:41, <licitacao@camaradebarbalha.ce.gov.br> escreveu:

Bom dia!

Considerando o pedido de prorrogação de prazo requerido pela empresa **GIULIA PENZO LOPES LTDA** para envio dos documentos solicitados em sede de diligência, **concedemos a prorrogação por igual período**, a contar a partir do término do prazo inicial concedido.

At.te,

Comissão de Contratação.

Em 22/12/2025 11:28, Giulia Penzo escreveu:

Prezados membros da Comissão de Contratação,

Acuso o recebimento da solicitação referente ao Processo de Dispensa de Licitação nº 2025.12.16.002.

Considerando que os documentos requeridos — planilha orçamentária completa, cronograma físico-financeiro, composição do BDI, tabela de encargos sociais e composição de custos — demandam elaboração técnica detalhada e compatível com o Termo de Referência, informo que o prazo de **02 (duas) horas** não é suficiente para garantir a entrega adequada e fidedigna das informações solicitadas.

Com fundamento nos princípios da **razoabilidade, proporcionalidade e competitividade** previstos na Lei nº 14.133/2021, bem como na necessidade de assegurar a correta instrução do processo, solicito **prorrogação do prazo** para envio da documentação complementar, de modo a permitir a elaboração técnica adequada e evitar prejuízo à participação da empresa.

Permaneço à disposição e encaminharei os documentos imediatamente após a concessão do novo prazo.

Atenciosamente,
GIULIA PENZO LOPES LTDA
Giulia Penzo Lopes
Responsável Técnica

Em seg., 22 de dez. de 2025 às 10:10, <licitacao@camaradebarbalha.ce.gov.br> escreveu:

Bom dia!

Considerando o Processo de Dispensa de Licitação nº 2025.12.16.002, cujo objeto é a contratação de empresa para a prestação de serviços técnicos de engenharia, visando à elaboração do projeto básico e executivo de construção da nova sede da Câmara Municipal de Barbalha/CE, conforme exigências legais e normativas aplicáveis, nos termos, condições e quantidades estabelecidas no Aviso de Dispensa de Licitação e seus anexos;

Considerando o disposto no item 5.4 do Aviso de Contratação Direta, onde é facultado ao Agente de Contratação, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo licitatório, o processo entrará em diligência.

Solicitamos a empresa **GIULIA PENZO LOPES LTDA** o envio do orçamento completo, incluindo a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, a composição do BDI, a tabela de encargos sociais, bem como a composição dos custos, nos moldes do Orçamento anexo ao Termo de Referência do Aviso de Contratação Direta em tela, **no prazo de 02 (duas) horas, a contar desta convocação**, sob pena de ser desclassificada.

Assinaturas manuscritas

At.te,

Comissão de Contratação.

--

Atenciosamente,

Giulia Penzo Lopes

Sócia Administradora – Giulia Penzo Arquitetura

projetos@giulipenzoarquitetura.com.br

(67) 99640-7051



--

Atenciosamente,

Giulia Penzo Lopes

Sócia Administradora – Giulia Penzo Arquitetura

projetos@giulipenzoarquitetura.com.br

(67) 99640-7051

Two handwritten signatures in blue ink at the bottom right of the page. The first signature is on the left, and the second is on the right, both appearing to be in blue ink.

GIULIA PENZO ARQUITETURA
PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O presente documento tem por finalidade **atender à diligência solicitada pela Comissão de Contratação**, referente ao Processo de Dispensa de Licitação, apresentando o **detalhamento técnico da composição de custos, o cronograma físico-financeiro, a composição do BDI, a tabela de encargos sociais e a memória de cálculo**, conforme exigências constantes no Aviso de Contratação Direta e no Termo de Referência.

As informações aqui apresentadas referem-se à proposta previamente ofertada pela empresa **Giulia Penzo Arquitetura**, mantendo-se **inalterado o valor global de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, demonstrando sua **compatibilidade técnica, exequibilidade econômica e aderência integral ao escopo dos serviços** definidos pela Administração.

Ressalta-se que a composição adotada observa o **regime tributário do Simples Nacional**, bem como as boas práticas aplicáveis à contratação de **serviços técnicos especializados de arquitetura e engenharia**, não envolvendo execução de obra, mas exclusivamente atividades de natureza intelectual e técnica.

Dessa forma, o presente material visa **sanar integralmente os esclarecimentos solicitados**, reafirmando a capacidade técnica e operacional da proponente para a execução dos serviços objeto da contratação, em estrita conformidade com a legislação vigente e com os documentos do processo.

Objeto: Elaboração de Projetos Técnicos de Arquitetura e Engenharia
Valor Global: R\$ 90.000,00

1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTES	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
01	LEVANTAMENTOS TÉCNICOS, VISTÓRIAS, ANÁLISES E ESTUDOS PRELIMINARES	PRÓPRIA	SV	1,00	8.000,00	8.000,00
02	PROJETO ARQUITETÔNICO – PROJETO BÁSICO	PRÓPRIA	SV	1,00	15.000,00	15.000,00
03	PROJETO ARQUITETÔNICO – PROJETO EXECUTIVO	PRÓPRIA	SV	1,00	18.000,00	18.000,00
04	PROJETO ESTRUTURAL (FUNDAÇÕES E ESTRUTURA)	PRÓPRIA	SV	1,00	12.000,00	12.000,00
05	PROJETO ELÉTRICO E DE LÓGICA	PRÓPRIA	SV	1,00	8.000,00	8.000,00
06	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	PRÓPRIA	SV	1,00	7.000,00	7.000,00
07	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	PRÓPRIA	SV	1,00	6.000,00	6.000,00
08	ORÇAMENTO, MEMORIAIS DESCRITIVOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	PRÓPRIA	SV	1,00	6.000,00	6.000,00
09	COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS, REVISÕES E APOIO TÉCNICO	PRÓPRIA	SV	1,00	10.000,00	10.000,00
	VALOR GLOBAL					90.000,00

2. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	ETAPAS DOS SERVIÇOS	PRAZO (DIAS)	% FÍSICO	% FINANCEIRO	VALOR (R\$)
01	Levantamentos Técnicos e Estudos Preliminares	15	100%	10%	9.000,00
02	Projeto Arquitetônico – Projeto Básico	25	100%	20%	18.000,00
03	Projetos Executivos (Arquitetura e Complementares)	40	100%	40%	36.000,00
04	Orçamento, Memoriais e Compatibilização de Projetos	25	100%	20%	18.000,00
05	Revisões Finais, Ajustes e Apoio Técnico	15	100%	10%	9.000,00
	TOTAL GERAL	120 DIAS		100%	90.000,00

3. COMPOSIÇÃO DO BDI

Regime Tributário: Simples Nacional

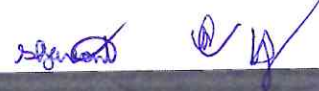
COMPONENTE	PERCENTUAL (%)
Administração Central	6,00
Despesas Indiretas Operacionais	5,00
Riscos Técnicos	3,00
Lucro	8,00
Tributos – Simples Nacional (estimado)	8,00
BDI TOTAL	30,00%

Observação: Os tributos estão considerados de forma global, conforme regime do Simples Nacional, não havendo discriminação individual de impostos.

4. TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

Serviços Técnicos Intelectuais – Sem Execução de Obra

Para fins de atendimento formal ao Termo de Referência, considera-se que os encargos sociais e trabalhistas estão contemplados nos custos diretos e indiretos da prestação de serviços técnicos especializados, não se aplicando encargos típicos de mão de obra de execução de obra.



MEMÓRIA DE CÁLCULO E COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

A presente Memória de Cálculo tem por finalidade **demonstrar a composição dos custos e a exequibilidade econômica** da proposta apresentada pela empresa **Giulia Penzo Arquitetura**, referente à contratação de serviços técnicos especializados para **elaboração de projetos básicos e executivos de arquitetura e engenharia**, conforme escopo definido no Termo de Referência do Processo de Dispensa de Licitação.

O valor global da proposta é de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, mantido integralmente, conforme apresentado originalmente.

CARACTERIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços objeto desta contratação possuem **natureza técnica e intelectual**, não contemplando execução de obras ou serviços de fiscalização, abrangendo, entre outros:

- Levantamentos técnicos e estudos preliminares
- Projeto arquitetônico (básico e executivo)
- Projetos complementares (estrutural, elétrico, hidrossanitário e incêndio)
- Elaboração de orçamento, memoriais e especificações técnicas
- Compatibilização entre projetos e apoio técnico para ajustes e aprovações

EQUIPE TÉCNICA ENVOLVIDA

Para a execução dos serviços será disponibilizada **equipe técnica multidisciplinar**, composta, no mínimo, por:

- Arquiteto responsável técnico
- Engenheiro civil

Todos devidamente habilitados e registrados em seus respectivos conselhos profissionais, conforme exigido no edital.

4. METODOLOGIA DE COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS

A composição dos custos foi realizada com base:

- Na **complexidade técnica do empreendimento**
- Na **estimativa de horas técnicas necessárias por disciplina**
- Nos **custos diretos da equipe técnica**

- Nas despesas operacionais e administrativas
- Na aplicação de **BDI compatível com empresa optante pelo Simples Nacional**

Os custos estão distribuídos de forma proporcional às etapas previstas no cronograma físico-financeiro, garantindo equilíbrio entre esforço técnico e remuneração.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	EQUIPE TÉCNICA ENVOLVIDA	BASE DE CÁLCULO	VALOR (R\$)
01	Levantamentos técnicos, vistorias e estudos preliminares	Arquiteto + Eng. Civil/Topografia	Horas técnicas + despesas operacionais	8.000,00
02	Projeto Arquitetônico – Projeto Básico	Arquiteto	Horas técnicas especializadas	15.000,00
03	Projeto Arquitetônico – Projeto Executivo	Arquiteto	Horas técnicas especializadas	18.000,00
04	Projeto Estrutural (fundações e estrutura)	Engenheiro Civil	Horas técnicas especializadas	12.000,00
05	Projeto Elétrico e de Lógica	Engenheiro	Horas técnicas especializadas	8.000,00
06	Projeto Hidrossanitário	Engenheiro	Horas técnicas especializadas	7.000,00
07	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	Engenheiro	Horas técnicas + adequação normativa	6.000,00
08	Orçamento, memoriais descritivos e especificações técnicas	Arquiteto + Engenheiro	Horas técnicas + análise de quantitativos	6.000,00
09	Compatibilização de projetos, revisões e apoio técnico	Equipe multidisciplinar	Horas técnicas + coordenação	10.000,00
	VALOR GLOBAL DA PROPOSTA			90.000,00

DEMONSTRAÇÃO DA EXEQUIBILIDADE

O valor global de **R\$ 90.000,00** contempla:

- Custos diretos dos profissionais envolvidos
- Custos indiretos operacionais e administrativos
- Tributos incidentes conforme regime do **Simples Nacional**
- Margem de risco e lucro compatíveis com serviços técnicos especializados

Considerando o prazo de execução de **120 (cento e vinte) dias**, a complexidade dos serviços e o escopo definido no Termo de Referência, conclui-se que o valor apresentado é **suficiente, adequado e plenamente exequível**, não comprometendo a qualidade técnica dos projetos a serem entregues.

CONCLUSÃO

Dessa forma, a presente Memória de Cálculo comprova que a proposta apresentada atende integralmente às exigências do edital e do Termo de Referência, demonstrando a **viabilidade técnica e econômica da contratação**, em conformidade com a legislação vigente.

DECLARAÇÃO FINAL

Declaramos que os valores apresentados são compatíveis com os serviços a serem executados, atendendo integralmente às exigências do edital e do Termo de Referência, garantindo a plena exequibilidade da proposta apresentada.

Campo Grande/MS, 22 de dezembro de 2025

GIULIA PENZO LOPES
LTDA:59394682000107

Assinado de forma digital por
GIULIA PENZO LOPES
LTDA:59394682000107
Dados: 2025.12.22 12:19:24 -03'00'

Giulia Penzo Arquitetura
Responsável Técnico