

**LEI Nº 2.926/2025, DE 06 DE NOVEMBRO DE 2025.**

**AUTORIZA A PERMUTA DA  
FINALIDADE DE IMÓVEIS DE  
PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE  
BARBALHA/CE, DA FORMA QUE  
INDICA E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE BARBALHA/CE**, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a presente Lei:

**Art. 1º.** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar a finalidade dos imóveis de propriedade do Município inseridos no Loteamento Canaã II, inscrito no Cartório de Registro de imóveis deste município sob o nº de matrícula R. 19/9441, nos termos desta lei, avaliados de acordo com o Laudo de Avaliação expedido pela Comissão Técnica de Avaliação de Imóveis da Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos, conforme identificado a seguir:

**I – Área Institucional do Loteamento Canaã II**, com o total de 43.052,82m<sup>2</sup>, localizada nas coordenadas geográficas 7°18'11.5"S e 39°22'09,3"W, da qual se extrai para fins de permuta a área de 7.024,43m<sup>2</sup>, avaliada no valor de R\$ 65,46 (sessenta e cinco reais e quarenta e seis centavos) o metro quadrado, resultando no valor total de R\$ 459.819,18 (quatrocentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e dezenove reais e dezoito centavos).

**II - Área Institucional do Loteamento Canaã II**, com o total de 43.052,82m<sup>2</sup>, localizada nas coordenadas geográficas 7°18'11.5"S e 39°22'09,3"W, da qual se extrai para fins de permuta a área de 3.788,35m<sup>2</sup>, avaliada no valor de R\$ 65,46 (sessenta e cinco reais e quarenta e seis centavos) o metro quadrado, resultando no valor total de R\$ 247.985,39 (duzentos e quarenta e sete mil, novecentos e oitenta e cinco reais e trinta e nove centavos).

**Art. 2º.** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar a finalidade dos imóveis de propriedade do Município inseridos no Loteamento Canaã II, inscrito no Cartório de Registro de imóveis deste município sob o nº de matrícula R. 19/9441, descritos no art. 1º desta Lei, pelos imóveis de propriedade do Município inseridos no Loteamento Jardim dos Ipês, inscrito no Cartório de Registro de imóveis deste município sob o nº de matrícula R. 06/3994, avaliados de acordo com o Laudo de Avaliação expedido pela Comissão Técnica de Avaliação de Imóveis da Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos, conforme identificado a seguir:

**I – Área Verde VII**, do Loteamento Jardim dos Ipês, com área de 7.024,43m<sup>2</sup>, localizada nas coordenadas geográficas 7°18'40.6"S e 39°17'19.2"W, avaliada no valor de R\$ 65,46 (sessenta e cinco reais e quarenta e seis centavos) o metro quadrado, resultando no valor total de R\$ 459.819,18 (quatrocentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e dezenove reais e dezoito centavos).

**II** - Área Verde VIII, do Loteamento Jardim dos Ipês, com área de 3.788,38 m<sup>2</sup>, localizada nas coordenadas geográficas 7°18'52.9"S e 39°17'09.8"W, avaliada no valor de R\$ 65,46 (sessenta e cinco reais e quarenta e seis centavos) o metro quadrado, resultando no valor total de R\$ 247.985,39 (duzentos e quarenta e sete mil, novecentos e oitenta e cinco reais e trinta e nove centavos).

**Art. 3º** Conforme o autorizado nos artigos 1º e 2º desta Lei, as Áreas Verdes VII e VIII do Loteamento Jardim dos Ipês se tornam Áreas Institucionais e as parcelas indicadas da Área Institucional do Loteamento Canaã II se torna Área Verde.

**Art. 4º.** Os imóveis objeto da permuta da presente Lei autorizativa foram pela Comissão Técnica de Avaliação da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos, resultando no valor de R\$ 65,46 (sessenta e cinco reais e quarenta e seis centavos) o metro quadrado.

**Art. 5º.** A permuta objeto da presente Lei autorizativa é precedida de justificativa do interesse público e Laudo de Avaliação Prévia dos Bens Imóveis a serem permutados, anuência da Secretaria do Meio Ambiente e Recursos Hídricos, bem como, deverá se efetivar através de escritura pública de permuta de bens imóveis.

**Art. 6º.** A permuta de finalidade de áreas de que trata esta Lei tem a destinação abaixo disposta:

**I** – Nova Área Institucional VII do Loteamento Jardim dos Ipês se destina a construção da Garagem Central da Secretaria Municipal de Educação;

**II** – Nova Área Institucional VIII do Loteamento Jardim dos Ipês se destina a doação para a Câmara Municipal, visando a edificação de sua sede própria;

**Art. 7º.** Fica autorizado, por meio desta Lei, o Executivo Municipal, na forma da Lei Orgânica do Município a promover a doação da Nova Área Institucional VIII do Loteamento Jardim dos Ipês a Câmara Municipal de Barbalha/CE, visando a edificação de sua sede própria.

**Art. 8º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço da Prefeitura Municipal de Barbalha/CE, em 06 de novembro de 2025.

#### CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico para os devidos fins, que este document  
foi publicado por meio de:

- (X) afixação no átrio do Poder Executivo
- (X) diário oficial
- ( ) jornal de grande circulação
- ( ) site eletrônico da prefeitura municipal de Barbalha

  
**Guilherme Sampaio Saraiva**  
Prefeito Municipal de Barbalha/CE

*Barbalha/ce, 06/11/2025*

*Maria Nogueira dos Santos*  
Assistente Administrativo  
- Matr.: 0643074 -